

SANTA MARIA

Pavimentazione in porfido e servizi per ospitare sagre, concerti e feste

Ex mensa Bimac, una nuova piazza

Ecco il progetto: in centro un'area polifunzionale

MATTHIAS PFAENDER

m.pfaender@ladige.it

«Non è il progetto esecutivo. Prima dobbiamo sentire il parere della Circoscrizione Sud» spiega l'assessore ai Lavori Pubblici della città Leone Manfredi. Ma l'idea di base è quella. Ex mensa Bimac. Entro l'inizio dell'estate - prudenzialmente il limite ufficiale è stato fissato per gli inizi di agosto - Rovereto avrà una nuova piazza. Quella sopra il nuovo parcheggio multipiano nell'area dell'ex Mensa Bimac,

La piazza ideata come collegamento per l'area della città a sinistra del Leno con il circuito turistico del centro storico

in via Lungo Leno Sinistro. Un'area polifunzionale a servizio di Santa Maria e di tutta la città. Di più: il tassello per estendere all'altra zona nobile della città il giro dei turisti. Il mercatino che si è appena concluso ha lasciato il segno. Dopo via Roma, altre zone si candidano ad accogliere casette, natalizie o meno. La nuova piazza «Vittime del Lavoro» - questa la futura titolazione - è già in prima fila.

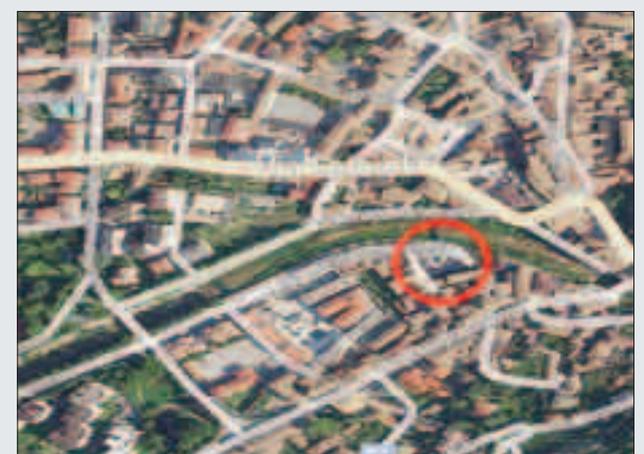
Sarà una piazza libera, pavimentata in cubetti di porfido posati ad arco con strutture verticali rivestite in sassi a vista. L'illuminazione esterna rispetterà i parametri voluti dal Comune per il resto della città, con corpi illuminanti a led. La stessa logica del risparmio energetico dietro l'installazione di una serie di pannelli fotovoltaici sul tetto del vano scala e della cabina elettrica. «Nella piazza - spiega Manfredi - potranno organizzarsi vari tipi di manifestazioni, vista la vicinanza al centro storico. Scenario plausibile l'installazione di casette per espositori. Il sito sarebbe ottimale anche per feste, concerti, eventi. Per questo sarà opportunamente attrezzato con pozzetti con prese elettriche. In progetto anche la predisposizione dei sottoservizi per accogliere manifestazioni generiche come feste e sagre in cui si prevede la presenza di cucine e zona ristorazione. Previsti anche attacchi alla fognatura nera collegati con i col-

lettori esistenti per l'attacco degli scarichi di eventuali cucine mobile o wc provvisori e, ovviamente, l'allacciamento alla rete idraulica».

Insomma: sopra una piazza polivalente, sotto tre piani di parcheggio interrato. Al momento i lavori, portati avanti dalla ditta Casarotto Costruzioni di Villa Agnedo (vincitrice su altre 90 imprese della gara d'appalto a media mediata), hanno visto la gettata della prima parte di solaio con il sistema top down e la stabilizzazione del primo fronte di scavo, quello che aveva creato qualche preoccupazione a livello di progettazione. Ora si passerà alla realizzazione del secondo piano interrato e quindi del terzo, non previsto in fase di progettazione preliminare e poi aggiunto su richiesta dei costruttori, intenzionati alla realizzazione di stalli pertinenziali. Un correttivo che ha del resto permesso al Comune di ripensare la destinazione dell'area in superficie, inizialmente prevista come parcheggio ed ora destinata a diventare, appunto, una nuova piazza. La partita nel complesso costa a Palazzo Pretorio 2,31 milioni di euro, di cui 1,31 di importo appaltato. «Il parcheggio interrato multipiano - spiegano dal Comune - garantirà 120 nuovi posti auto, di cui 80 pubblici e 40 privati. Una risposta importante alla carenza di stalli per la sosta, con particolare riferimento al quartiere Santa Maria. Il parcheggio sarà inoltre co-

Partita da 2,3 milioni di euro, fine lavori per l'inizio dell'estate
Nel parcheggio multipiano interrato 200 posti auto

modo e funzionale in occasione del mercato cittadino e in relazione alla cittadella degli uffici che sta crescendo nella zona del Municipio e che diventerà sempre più un punto di riferimento per i servizi ai cittadini. Il progetto rappresenta un esempio di positiva collaborazione tra pubblico e privato, una modalità fortemente appoggiata e ricercata dal Comune che consente di realizzare opere pubbliche con una spesa minore a carico dell'amministrazione e con ottimi tempi di realizzazione».



«Vittime del Lavoro»

Sarà intitolata alle «Vittime del Lavoro» la nuova piazza che prenderà forma nell'area dell'ex mensa Bimac entro l'inizio dell'estate. La nuova piazza sarà un punto di socialità per il quartiere di Santa Maria, ed ideale collegamento - almeno, è questa l'idea del Comune - tra l'area a sinistra del Leno e il circuito turistico del Centro Storico. La piazza, pavimentata in cubetti di porfido e dotata di tutti gli allacciamenti, potrà ospitare feste, concerti e sagre con cucina