

**URBANISTICA**

Circa 1.500 mq al livello interrato accessibili dal parcheggio sotterraneo

# Ex stazione corriere, arriva la Conad

## Supermercato gruppo Dao Investimento da 7 milioni

**MATTHIAS PFAENDER**

m.pfaender@ladige.it

Il gruppo Dao-Conad, cui fanno capo nella provincia di Trento 300 punti vendita e 135 dettaglianti soci, sbarcherà prossimamente a Rovereto, unico centro maggiore del Trentino finora non toccato dall'avanzata del colosso della grande distribuzione (più 8% nelle vendite nei primi tre trimestri del 2013). Il futuro supermercato a marchio Conad andrà ad occupare 1.500 metri quadrati del piano seminterra-

**Il colosso della grande distribuzione con 300 punti vendita in Trentino sbarca a Rovereto**  
**Apertura nel 2015**

to dell'edificio principe della futura riqualificazione dell'area dell'ex stazione delle corriere, i cui lavori inizieranno - dopo tante date annunciate e via via posticipate per impedimenti burocratici - il prossimo tre febbraio. Il contratto è stato siglato ieri. Le firme quelle del presidente Dao-Conad Ivan Odorizzi e del presidente del consorzio Urban City Scarl Giuseppe Tomasi. Circa sette milioni di euro l'investimento del gruppo di Lavis, che dovrebbe entrare in possesso dell'esercizio per la fine del 2015, con la consegna alla città della nuova piazza all'incrocio tra Corso Rosmini e via Paoli.

Il nuovo supermercato a marchio Conad, pur forte della posizione strategica in uno degli incroci stradali principali della Città della Quercia e dell'accesso diretto dal futuro parcheggio sotterraneo a servizio del centro, dovrà affrontare la concorrenza di altri quattro esercizi analoghi nelle vicinanze (due Poli, un Supermercato Trentini ed un Orvea). Il negozio dovrebbe occupare nella fase iniziale almeno una ventina di persone e contenere al suo interno un angolo dedicato ai prodotti tipici trentini, con banche degustazioni e mescita.

Con l'accordo con il gruppo Dao il consorzio Urban City Scarl (che comprende Giacca Srl Costruzioni Elettriche, Giga Costruzioni, Santoni Costruzio-

ni spa ed Edilcolor srl) mette a segno il colpo più importante nella vendita preliminare di porzioni del compendio, del quale sono già stati opzionati spazi commerciali per dieci milioni. Tra le novità più importanti emerse negli ultimi mesi un'area di 250 metri quadrati al piano terra acquistata dall'immobiliare Oss Papot per la realizzazione di un locale bar-pasticceria, e l'interessamento di un investitore-riserbo sul nome - per un ristorante al terzo piano della struttura, che dovrebbe occupare con i coperti anche parte della terrazza, che si affaccerà sul Corso. Sarebbe quindi nel tritico «gastronomia Conad - pasticceria - ristorante» la concretizzazione del progetto «piazza del gusto» presentato ormai quasi un anno fa in occasione della vittoria della gara pubblica (conseguita peraltro da unico concorrente) indetta dal Comune per la ristrutturazione dell'area.

Ristrutturazione che è ormai alle porte e di cui filtrano sempre più dettagli. Di questi giorni l'esame da parte della giunta dei nuovi rendering della struttura (pubblicati qui a fianco) che mostrano come l'edificio principale, che si svilupperà su cinque piani fuori terra con piano interrato e parcheggio sotterraneo, sarà caratterizzato da un utilizzo maggiore di vetro sulle facciate, per alleggerirne l'impatto visivo. L'intera operazione urbanistica, che prevede anche la realizzazione di

**Ristrutturazione dell'area, lavori al via il 3 febbraio: per le facciate dell'edificio principale da 5 piani meno cemento e più vetro**

una piazza con fontana ed un giardino pubblico ed ha visto nella fase di progettazione preliminare anche il contributo dell'archistar Botta, costerà alla fine in tutto poco meno di 15 milioni di euro, ed ospiterà, è la stima di Tomasi, esercizi commerciali ed uffici per una 60ina di posti di lavoro complessivi. Al passaggio dalla progettazione preliminare alla quasi definitiva dei giorni nostri hanno provveduto l'architetto milanese Emilio Pizzi e lo studio roveretano di di architettura ed ingegneria Artecno.



### Corso Rosmini

La riqualificazione dell'ex stazione delle corriere, all'angolo tra Corso Rosmini e via Paoli, cambierà il volto di una delle aree principali di Rovereto.

L'intervento, in capo al consorzio di imprese Urban City Scarl, è una partita da 15 milioni di euro e comprende la realizzazione di un edificio da cinque piani a destinazione commerciale al posto dell'attuale biglietteria di Trentino Trasporti, di una piazza con fontana circolare e di arredo urbano coordinato e di un parcheggio pubblico interrato.

