

ARCO

Lottizzazione S.Pietro, i dubbi degli ambientalisti

► ARCO

Le associazioni ambientaliste si scagliano contro il progetto di trasformazione edilizia di Villa San Pietro. Wwf, **Italia Nostra**, il Comitato per la salvaguardia dell'Olivaia e il Comitato per lo sviluppo sostenibile puntano il dito contro i «tre modernissimi edifici con tetti piani di ben 5 livelli per oltre 16 metri d'altezza», e tutto ciò, proseguono, «nonostante la norma dica che la nuova edificazione dovrà risultare immersa nel verde, poco emergente

rispetto al contesto urbano, e che l'altezza dei fabbricati sarà quella che meglio concilia l'esigenza di mitigare l'impatto visivo con la necessità di destinare una vasta superficie a verde».

Secondo gli ambientalisti, i tre edifici, data la loro altezza di uno o due piani in più rispetto agli edifici limitrofi, «non potranno non essere impattanti ed il verde non ci sarà mentre quello esistente verrà cancellato e nessuna zona verde con alberi di pregio ad alto fusto sarà garantita data l'in-

compatibilità dell'interrato con la posa di piante che non siano poco più che arbusti».

La nota prosegue parlando della vincolante previsione urbanistica secondo la quale «l'area su via San Pietro andrà sistemata con alberature di pregio mentre, grazie alla creatività dell'amministrazione arcense, viene trasformata in pareti con essenze arboree. Se ciò è possibile nulla esclude che con la prossima variante sarà sufficiente tinggiare di verde l'edificio, magari disegnandoci sopra qualche pianta, per es-



L'ormai ex Villa San Pietro subirà una trasformazione edilizia

ser in regola. A nostro avviso si tratta di un'ulteriore occasione perduta per la nostra città: a questo punto, visto anche il via libera dei consiglieri di maggioranza, non ci resta che augurarci di sbagliare, perché sarebbe davvero grave che an-

cora una volta tutti - conclude la nota - ci lamentassimo quando sarà troppo tardi e poiché la proprietaria è una fiduciaria non sapremmo chi ringraziare oltre al nostro Comune».