

ZRMJ
Il lavoro?
L'ho trovato con un click.
www.miojob.it
 annunci, news e strumenti
 per chi cerca e offre lavoro

Riva - Arco

■ **Indirizzo**
 riva@giornaletrentino.it
 ■ **Centralino** 0461/885111
 ■ **Fax** 0461/885215

■ **Abbonamenti** 0471/904252
 ■ **Pubblicità** 0464/432499
 p.zza Achille Leoni, 22 - Rovereto
 ■ **Taxi Alto Garda** 0464/557044

■ e-mail: riva@giornaletrentino.it

RIVA » VARIANTE AL PRG

Sopraelevazione sottotetti via libera per 79 edifici

La delibera del commissario ad acta riguarda case al di fuori del centro storico
 Inserita una norma di salvaguardia per tutelare i valori architettonici

di **Leonardo Omezzoli**

► RIVA

Via libera alla trasformazione dei sottotetti nel centro di Riva per quanto concerne gli insediamenti storici secondo quanto deliberato dal commissario ad acta Giulio Andreoli, nell'adozione della variante al piano regolatore generale del territorio rivano.

Si aprono così nuove strade per la realizzazione di nuovi appartamenti nel centro storico rivano ma non solo. Il Comune di Riva, infatti, grazie a un provvedimento del 2008 è riuscito a estendere l'attuale delibera a più di 70 edifici di interesse storico esterni al nucleo più antico della cittadina lacustre. Oltre agli immobili delle vie principali rivane si aggiunge una selezione, studiata e approvata anche con il contributo della sovrintendenza ai beni culturali, di edifici prettamente in stile liberty e quindi risalenti al periodo a cavallo tra la fine '800 e inizi del '900. Sono settantanove le strutture schedate che potranno così usufruire di questa importante delibera, tra le quali spiccano l'hotel Liberty (Palazzo Zontini), villa Zecchini su viale Dante in prossimità della rotonda, villa Lina, arroccata sulla Rocchetta poco sotto il Bastione e molti altri caseggiati.

«Si tratta di edifici non proprio inseriti nel contesto urbano del centro storico - spiega il sindaco di Riva Adalberto Mosaner - Grazie alla nostra lungimiranza siamo riusciti a schedare e catalogare un elevato numero di immobili che possono oggi godere di questa nuova delibera provinciale adottata anche dal Comune di Riva». Un'adozione che ha dovuto aspettare l'approvazione da parte di un commis-



Sono 79 gli edifi, al di fuori nucleo storico di Riva, interessati alla variante al Prg

sario ad acta in quanto 12 su 22 consiglieri comunali sono risultati incompatibili per procedere con la votazione consigliare. Un provvedimento che nasce dall'esigenza di rendere operative misure di salvaguardia storico culturale finalizzate alla tutela di edifici di pregio o di interesse storico e artistico. Tali edifici, quindi, potranno essere sopraelevati secondo le direttive della nuova normativa soprattutto ai fini conservativi del valore architettonico del patrimonio edilizio locale.

Una possibilità per tutti? Non proprio. Una norma di salvaguardia dei valori architettonici di particolare pregio del centro storico cittadino principale evita interventi poco rispettosi sia

del contesto che del singolo manufatto esistente, limitando di fatto la normativa appena deliberata. A tal proposito, sulla base dei ragionamenti inerenti la ristrutturazione e riqualificazione dei sottotetti degli edifici storici, il Comune di Riva si è imposto di focalizzare l'attenzione, entro i prossimi 30 mesi, su una revisione organica al Prg vigente andando ad effettuare una verifica puntuale, con conseguente schedatura, nell'analisi dell'effettiva coerenza degli interventi di risanamento e di ristrutturazione attualmente ammessi. Gli incartamenti e gli atti relativi sono depositati in Comune e sono consultabili da tutti i cittadini a partire dall'8 settembre, per trenta giorni consecutivi.