

# Areale ferroviario, la riqualificazione divide il consiglio

## Galateo: cifre enormi, dopo Benko fermiamoci. Andriollo (Pd): un valore aggiunto per la città

### Il piano

● Comune e Provincia in un recente vertice hanno definito la road map della riqualificazione per l'areale ferroviario

● Entro l'anno previsto l'accordo di programma, a primavera gara per cedere le quote ai privati

**BOLZANO** Suscita qualche perplessità tra consiglieri comunali di Bolzano la definizione del progetto di riqualificazione dell'areale ferroviario. La maggioranza, però, rimane compatta a favore dell'operazione che rappresenta una delle priorità del sindaco Renzo caramaschi.

Critico il consigliere di centrodestra eletto con la Lega, Marco Galateo: «Si tratta di un progetto che costa moltissimi soldi, si parla di un miliardo di euro: un'enormità. La Provincia e lo Stato non hanno questa cifra e mi chiedo quale privato sia interessato a investire una cifra del genere per riqua-

lificare una zona della città di Bolzano. Il progetto Benko ha fatto discutere tanto i bolzani, non credo che la città sarebbe ancora disposta a un ulteriore cambiamento così radicale».

Anche la consigliera del Movimento Cinque Stelle Maria Teresa Fortini non risparmia i suoi dubbi: «Questo è un

---

**Fortini (M5S)**  
«Cementificazione elevata, meglio ripensare assieme lo sviluppo urbano»

---

progetto residenziale e non mi pare che la città si sia ingrandita così tanto da necessitarne. In generale non credo che ci sia bisogno di progetti che prevedono una cementificazione tanto elevata come in questo caso. Inoltre il costo mi pare elevato per la nostra città. Piuttosto vorrei lanciare una proposta: tutti quelli interessati si trovino intorno a un tavolo e pensiamo a come riprogettare la città a misura di cittadino».

Più positivo invece il commento di Juri Andriollo (Pd): «Il progetto è molto valido e mi piace molto che il Sindaco investa nella sua realizzazione.

Importante a questo proposito chiedersi che tipo di città vogliamo che sia o che diventi Bolzano: un ponte tra due culture, quella italiana e quella del Nord Europa, oppure una città dove trascorrere la vacanza. Questo sarebbe un progetto che insieme a quello di Benko porterebbe un valore aggiunto alla città». Il presidente della commissione urbanistica però avverte: «Rimane ancora un grande punto interrogativo: chi investirà nella riqualificazione? Parliamo di un miliardo di euro, un somma davvero molto elevata».

**Rosanna Oliveri**

© RIPRODUZIONE RISERVATA