

LA VARIANTE APPROVATA

Sottotetti in centro: si può sopraelevarli

► ROVERETO

Mansarde e sottotetti troppo bassi per essere abitati: si possono sopraelevarli, il Comune ha recepito la legge provinciale e ha individuato le case che possono essere sopraelevate. Il provvedimento riguarda il centro storico e gli edifici storici isolati, ed è stato approvato dal consiglio comunale giovedì scorso, come variante al piano regolatore. La normativa che ha aperto alle sopraelevazione di questi edifici è quella provinciale, approvata l'anno scorso; ora Rovereto si è adeguata e ha definito chi e come può alzare il tetto. La legge in questione consente, per una sola volta, di innalzare l'altezza dell'edificio fino ad un metro, in modo da consentire l'abitabilità ai sottotetti e le mansarde. È anche un modo per valorizzare l'esistente, renderlo utilizzabile e al tempo stesso evitare che invece si vada a costruire appartamenti nuovi urbanizzando terreno non occupato. La legge inoltre servirebbe a rilanciare i centri

storici, che spesso vedono edifici sottoutilizzati o poco abitati. La normativa comunque dispone che il perimetro degli edifici rimanga immutato e le coperture poi vengano rifatte secondo le caratteristiche precedenti. Inoltre stabilisce che l'altezza massima di elevazione non superi il metro. La normativa provinciale consentiva ai Comuni di derogare con una variante, per determinati edifici e per tutelare le caratteristiche architettoniche e urbanistiche. Così il Comune ha provveduto ad una applicazione più puntuale della legge provinciale, definendo con esattezza quali edifici possano essere sopraelevati e quali no. Il testo della delibera verrà pubblicato sul sito Internet del Comune nei prossimi giorni e depositato all'ufficio edilizia privata e urbanistica del servizio tecnico e del territorio. Inizierà quindi il periodo utile ai cittadini per presentare osservazioni circa la proposta di variante, come prevede l'iter di approvazione di queste norme. (m.s.)