

TASSULLO

Era offerto a 35 milioni, il conte ne rifiuta 80: «Ma alla Provincia lo avrei dato per metà prezzo». Ora diventerà relais di lusso

Ora Castel Valer non si vende più

VILLE D'ANAUNIA - Il magnifico e poderoso Castel Valer, maniero che domina la valle di Non e vanta 650 anni di vita, non è più in vendita. La famiglia Spaur - in primis il conte Ulrico - che lo aveva messo all'asta su un prestigioso sito internazionale per 35 milioni di euro ha cambiato idea. E nelle mura antiche si intensificheranno eventi e location, compresa la possibilità di pernottare con la formula «relais & chateau». Che qualcosa fosse cambiato era chiaro fin da settembre quando l'asta online era stata rinviata due volte, con voci di un possibile acquirente esterno pronto a trattare direttamente. Ma non è andata così. Nel frattempo il sindaco di Ville d'Anaunia aveva rivolto un pressante appello dalla giunta provinciale affinché acquistasse il maniero per mantenere un «grande patrimonio storico e culturale in valle».

La Provincia di Trento, però, ha cambiato registro: più e più volte l'assessore provinciale Tiziano Mellarini ha ribadito che di castelli, la Provincia, non ne acquisterà più. Né Castel Valer, né Castel Pergine, né altri. Punto.

Ieri alle telecamere del Tgr Rai di Trento (nel servizio di Gabriele Carletti), il conte Spaur ha ribadito di essere amareggiato per questo atteggiamen-

to: alla Provincia voleva cedere il castello per la metà del prezzo (circa 18 milioni di euro). Ma non c'è stato nulla da fare. Eppure compratori ce n'erano: «Uno è venuto a vedere il castello - ha spiegato Ulrico Spaur - e ci dava 80 milioni. Ma quando è stato qui si è messo a fare i conti per dividere i saloni in appartamenti. Gli ho detto: qui tu non tocchi proprio niente».

Infatti il castello è - naturalmente - tutelato e intoccabile, se non per interventi di restauro approvati dalla Soprintendenza. Ma ora, cosa diventerà? «Sono stati i miei figli a convincermi - spiega Ulrico Spaur - mi hanno detto: facciamo più eventi, mostre, matrimoni, e andiamo avanti, ti diamo una mano noi».

Già da tempo infatti nel giardino, nella magnifica loggia affacciata sui meleti, nei saloni è possibile affittare spazi. Come riporta il sito www.castelvaler.com «possono essere ospitati eventi quali conferenze, seminari, corsi di formazione, workshop, esposizioni, matrimoni, presentazione di prodotti, concerti, film location e servizi fotografici. Su richiesta possono essere organizzati il servizio catering, il trasporto e l'intrattenimento musicale». Da qualche giorno però si è aggiunta una nuova offerta: «va-



canze esclusive». Che vuol dire: «È possibile affittare appartamenti su Castel Valer (camera da letto, sala da pranzo e salotti, bagni, cucina) per 4 a 16 persone. Il soggiorno minimo è di 4 notti. I prezzi dipendono dal numero di camere, della stagione e desiderati servizi aggiuntivi quali navetta e ristorazione. Su richiesta creeremo un'offerta personalizzata». Per il conte Spaur «abbiamo 24 posti letto, con un'offerta tipo relais & chateau».



In alto, Ulrico Spaur, proprietario del prestigioso maniero di famiglia. Dopo alcuni tentativi all'asta su un sito mondiale di residenze di lusso, ha deciso che non venderà. A fianco, il castello