

Edilizia, subito norme uguali per tutti i Comuni

Primo ok di Piazza Dante: i municipi non dovranno recepire il regolamento. Si sperimenta la Scia elettronica



Assessore
Carlo Daldoss



Ingegneri
Antonio Armani



Assessore
Mauro Gilmozzi

TRENTO Un regolamento urbanistico edilizio provinciale valido per tutti i Comuni trentini che entrerà in vigore senza la necessità che le autonomie locali lo recepiscano e che non potrà essere modificato dai municipi. Ma che porterà una semplificazione in diversi ambiti, dalla regolamentazione dei parcheggi, alla tinteggiatura degli edifici.

Per ora la giunta provinciale ha varato un documento di adozione preliminare che dovrà passare al vaglio del Consiglio delle autonomie locali e della Terza commissione consiliare. Ma l'assessore Carlo Daldoss assicura che entrerà in vigore in tempi stretti, come la digitalizzazione della Segnalazione certificata di inizio attività (Scia), per ora prevista anch'essa con carattere sperimentale.

Decisionismo

«È la prima volta di un regolamento unico che si applica indipendentemente dal recepimento di ogni singolo Comune su tutto il territorio provinciale — spiega Daldoss — Dovremmo arrivare per fine gennaio all'opzione definitiva».

«Nessuna svolta centralistica» assicura l'assessore, anzi: «C'è e ci sarà una condivisione con il Consorzio dei comuni; si tratta di un tema che nelle sue diversità aveva bisogno di una normativa unica».

Il documento è risultato del lavoro del Tavolo permanente dell'urbanistica e regolamenta

diversi ambiti. Tra questi gli standard urbanistici per i quali è prevista l'introduzione di criteri di localizzazione qualitativa per parcheggi (legati alla mobilità sostenibile) e verde pubblico.

Le novità

Gli standard per le attrezzature pubbliche saranno d'ora in poi dimensionati nell'ambito del Prg attraverso la ricognizione degli edifici pubblici esistenti.

Polemica
Ingegneri,
Armani
elogia
Daldoss
e critica
Gilmozzi
e Olivi

Un'altra novità riguarda lo standard minimo di parcheggio che è espresso in posti auto e non più in metri quadrati.

Piano colore

Il «piano colore» prevede la possibilità di interventi liberi dal titolo edilizio se rispettano le previsioni del Prg o i materiali preesistenti per infissi esterni, parapetti, balconi, tinteggiatura delle facciate degli edifici. Per il contributo di costruzione viene introdotta una

«superficie utile lorda» convenzionale alla base di ogni calcolo per tipologia di intervento e vengono indicate quattro categorie tipologico-funzionali: il cambio d'uso è stabilito solo al passaggio da una all'altra. «Per gli interventi di recupero edilizio — prosegue Daldoss — è possibile l'aggregazione di diversi volumi».

Per la demolizione di edifici incongrui viene dettagliata la disciplina dei registri dei crediti e dei volumi.

Distanze

Altre novità riguardano le distanze (sono distinte solo due categorie di altezza), gli interventi nelle zone svantaggiate (il recupero di edifici a fini agrituristici è esente dal canone di costruzione) e la digitalizzazione della modulistica. Se i rappresentanti delle categorie professionali auspicano la nascita di «un OpenKat urbanistico», l'assessore annuncia una sperimentazione: «Si tratta dell'affidamento al Consorzio dei Comuni di una prima sperimentazione per la Scia elettronica. In giunta abbiamo deliberato una contribuzione di circa 48.000 euro. Inizierà in gennaio e durerà circa sei mesi, poi sarà estesa».

I voti agli assessori

Ieri c'è infine stata occasione di tornare sulle critiche fatte dal presidente degli Ingegneri, Antonio Armani, alla politica (Corriere del Trentino di ieri).

Promosso l'assessorato di Daldoss (che però attribuisce i meriti al Tavolo permanente), mentre Armani bocchia gli altri: «Il lavoro del tavolo dell'assessore Daldoss è durato poco e dato frutti, quello degli appalti di Gilmozzi ci ha creato tante aspettative e siamo rimasti con il rimorso. Mi fanno sorridere le dichiarazioni di Olivi sul progetto Manifattura: dopo cinque anni si prende atto e si elabora quello che avevamo detto noi».

Marta Romagnoli

© RIPRODUZIONE RISERVATA