



Le aree di San Vincenzo a Mattarello in cui dovevano sorgere le nuove Caserme e che ora potrebbero servire per trasferire lo Stadio Briamasco, operazione che costerebbe però circa 15 milioni di euro e per i quali vanno coinvolti i privati



Le ex caserme Battisti, uno degli immobili ancora da trasferire alla Provincia e che vengono valutate 80 milioni di euro

# Immobili da Roma in arrivo per pareggiare i conti

# LO SCAMBIO

## Provincia, caccia a 26 milioni

ANGELO CONTE

La Provincia e lo Stato ridisegnano nuovamente l'accordo quadro relativo allo scambio di aree e immobili sulla città. Per le casse provinciali il nuovo piano, in parte già realizzato, prevede una spesa complessiva di 225 milioni di euro, pari a circa 26 milioni in più rispetto al valore degli immobili che sono stati o saranno trasferiti dallo Stato, tra i quali la caserma Battisti di viale Verona, con 12 ettari su cui si dovrà lavorare. L'esborso in più a carico della Provincia, secondo la nuova clausola inserita nell'intesa approvata dalla giunta venerdì scorso, sarà coperto dallo Stato attraverso la cessione di immobili al Trentino entro i prossimi 20 anni.

**Lavori per 225 milioni di euro.** Con l'aggiornamento dell'accordo quadro tra Stato e Provincia approvato dalla giunta venerdì, il valore dei lavori che il Trentino ha inserito nell'ambito dello scambio con gli immobili statali è sceso da 456 milioni di euro della versione precedente ai 225 milioni di euro attuali. Molti dei lavori sono stati già effettuati, mentre mancano ancora da realizzare il completamento di alcune strutture della Questura per un totale di 7 milioni di euro, lavori sulle Pizzolato, che restano allo Stato e non passano più alla Provincia come previsto nel primo accordo quadro, per un totale di 60 milioni di euro, e altri tre milioni di euro per la manutenzione straordinaria della Caserma dei Carabinieri. E, ovviamente, i lavori al tribunale e all'ex carcere da via Pilati (68 milioni di euro di stanziamento, 8 milioni ai fini del

Area di Mattarello, i privati pronti a ridare 9 milioni in cambio di 12 ettari di terreni già espropriati

conambio. I lavori completati dalla Provincia e pagati sono stati il nuovo carcere di Spini (valore nel nuovo accordo di 98,8 milioni di euro), il finanziamento per 13,7 milioni di nuove strutture per la Difesa, la sede dell'Agenzia delle Entrate al Magnele per 34,3 milioni di euro. **Nove immobili da trasferire.** Sono in totale nove gli immobili che lo Stato cede alla Provincia in cambio dell'investimento trentino. In particolare, cinque sono già stati trasferiti e sono il palazzo di giustizia di largo Pigarelli (21,4 milioni il valore ai fini del conambio), l'ex questura di piazza Mostra (3,5 milioni), il Campo Coni di corso

Alpini (12,7 milioni), le caserme Chiesa e Pezzoli (39,3 milioni-13,1 milioni) abbattute per far spazio al futuro ospedale e gli ex Agostiniani di vicolo San Marco (6,8 milioni). Da trasferire restano la casa circondariale di via Pilati (20,2 milioni), l'ex Distretto Battisti di viale Verona (80,1 milioni) e un immobile in via Sanseverino (712.000 euro). **Mattarello, 9 milioni in ballo.** Intanto si sta definendo la partita sulle aree di San Vincenzo a Mattarello su cui dovevano sorgere le nuove caserme, progetto poi abbandonato. Rispet-

to ai 27 ettari complessivamente interessati, la Provincia aveva attivato il percorso di retrocessione delle aree da parte dei privati che erano stati espropriati con oltre 30,8 milioni di euro. Attualmente sono circa 12 gli ettari per i quali una mezza dozzina di ex proprietari ha chiesto la restituzione per un totale di 9 milioni di euro che verrebbero incassati dalla Provincia. In corso la fase di definizione della collocazione delle aree per evitare una frammentazione dei terreni. Sui quali il Comune aveva pensato al trasferimento dello stadio Briamasco, per il quale servono però in totale 15 milio-

ni. **Conguaglio da trovare.** La delibera della giunta sullo scambio di immobili spiega che risulta un disavanzo per 26,9 milioni di euro fra l'importo degli interventi a carico della Provincia e il valore degli immobili trasferiti dallo Stato (225 milioni meno 198 milioni degli immobili da trasferire). Per coprire la differenza, spiega la Provincia, si prevede che lo Stato, entro 20 anni dalla firma dell'atto aggiuntivo, «si impegni a reperire immobili statali, non più utili ai fini istituzionali, da trasferire in proprietà alla Provincia», previa intesa con la stessa».

### Stato e Provincia, la partita immobiliare a Trento

	Stanziam. (euro)	Valore computato ai fini del conambio con lo Stato (euro)	Stato Interventi		
<b>INTERVENTI A CARICO DELLA PAT</b>					
Valori previsti nell'APQ1					
Valori attuali					
1 Realizzazione del nuovo carcere di Trento	chiuso	120.340.000,00	106.230.000,00	118.026.000,00	98.810.642,54
2 Finanziamento delle nuove infrastrutture logistiche e funzionali necessarie alla Difesa	chiuso	217.600.000,00	199.770.000,00	13.785.508,03	13.785.508,03
4 Nuova sede per gli uffici finanziari di Trento	chiuso	34.304.131,81	34.304.131,81	34.304.131,81	34.304.131,81
8 Nuovi alloggi militari presso le Caserme Battisti	chiuso	7.100.000,00	7.100.000,00	0,00	0,00
3 Realizzazione del nuovo Polo per gli uffici giudiziari di Trento	da realizzare	112.200.000,00	103.200.000,00	68.142.950,50	8.142.950,50
7 Completamento delle strutture della nuova Questura di Trento	da realizzare	6.000.000,00	6.000.000,00	7.000.000,00	7.000.000,00
9 Lavori sulle infrastrutture logistiche e funzionali esistenti, necessarie alla Difesa nelle caserme Pizzolato e in parte nelle caserme Chiesa	da realizzare	NON PREVISTO	NON PREVISTO	60.000.000,00	60.000.000,00
10 Lavori di straordinaria manutenzione della caserma dei Carabinieri di Trento	da realizzare	NON PREVISTO	NON PREVISTO	3.000.000,00	3.000.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>497.544.131,81</b>	<b>456.604.131,81</b>	<b>304.258.590,34</b>	<b>225.043.232,88</b>
<b>TRASFERIMENTI DI IMMOBILI DALLO STATO ALLA PAT</b>					
2016				2015	
6.1 Palazzo di Giustizia- Trento, Largo Luigi Pigarelli	trasferiti	21.452.897,00		21.452.897,00	
6.2 Edificio sede della Questura- Trento, Piazza Mostra	trasferiti	3.581.569,80		3.581.569,80	
6.3 Complesso sportivo "Campo Coni" - Trento, Corso degli Alpini	trasferiti	12.708.874,00		12.708.874,00	
6.4 Complesso ex Agostiniani- Trento, Vicolo S. Marco	trasferiti	6.883.724,00		6.883.724,00	
6.5 Caserme Chiesa e Pezzoli - Trento, Via al Desert (1 parte)	trasferiti	39.328.722,20		39.328.722,20	
6.6 Casa Circondariale (edifici e terreni) - Trento, Via Pilati	da trasferire	25.625.000,00		20.200.000,00	
6.8 Caserma Battisti - Trento, Viale Verona	da trasferire	101.050.000,00		80.136.950,00	
6.5 Quota delle Caserme Chiesa e Pezzoli - Trento, Via al Desert (II parte)	da trasferire	32.100.000,00		13.128.350,00	
6.14 p.d. 3233/2 via Sanseverino Trento	da trasferire	0,00		712.000,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>242.730.787,00</b>		<b>198.133.087,00</b>	