

Weekend

▶▶ APPUNTAMENTI E TEMPO LIBERO  
NEL FINE SETTIMANA

ZANUCCHI

## Riva - Arco

■ **Indirizzo**  
riva@giornaletrentino.it

■ **Centralino** 0461/885111

■ **Fax** 0461/885215

■ **Abbonamenti** 0471/904252

■ **Pubblicità** 0464/432499  
p.zza Achille Leoni, 22 - Rovereto

■ **Taxi Alto Garda** 0464/557044

■ e-mail: riva@giornaletrentino.it

## VIALE ROVERETO

Progetto per l'ex Cattoi,  
primo passo in Comunità

Martedì l'esame dei documenti nella Commissione per la pianificazione  
Un passaggio obbligato prima della valutazione tecnica del Comune di Riva

RIVA

L'iter amministrativo per il progetto sull'area ex Cattoi prenderà il via ufficialmente martedì 14 marzo alle 9. In questa data, infatti, è fissata la convocazione della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità dell'Alto Garda e Ledro: all'ordine del giorno c'è anche la documentazione relativa al terreno di viale Rovereto, da poche settimane passato di mano.

Nei giorni scorsi la nuova proprietà, rappresentata dal commercialista altoatesino Heinz Hager, ha depositato il Piano di comparto per l'ex Cattoi ed ora toccherà alla Cpc, presieduta da Gianni Morandi, sindaco di Nago-Torbole, fare una prima valutazione. La stessa Commissione si riunirà nuovamente venerdì 17 marzo, sempre alle 9, per occuparsi in modo esclusivo dell'area di viale Rovereto. Quello in Comunità di valle, è un passaggio (tecnico, non politico) obbligato. Quali tempi prima che la Commissione si esprima? Difficile fare previsioni, visto che la stessa Cpc potrebbe chiedere chiarimenti e modifiche progettuali prima di giungere alle conclusioni.

Una volta completato questo iter, toccherà al Comune di Riva del Garda, attraverso i propri uffici tecnici, esprimere un parere. In questo caso, però, c'è un termine vincolante, che è quello dei sei mesi dalla data di deposito del Piano di comparto, presentato in Comune la mattina del 24 febbraio. Lo stesso giorno la nuova proprietà dell'area ex Cattoi, acquisita all'asta per 5 milioni di euro dal fallimento Lacos,



Il rendering degli immobili che la nuova proprietà intende realizzare sull'area ex Cattoi

ha svelato le proprie carte. Intenzione di Hager&C è partire proprio dal Piano attuativo approvato dieci anni fa e ormai prossimo alla scadenza, prevista per il 24 marzo. La proprietà ritiene che il Piano sia ancora del tutto valido, anche se nello stesso è previsto che prima del termine vengano realizzate (e non sarà possibile) tutte le opere di urbanizzazione.

Il Piano attuativo approvato nel 2007 dal consiglio comunale prevede un'area commerciale (sviluppo di 900 metri quadrati), una residenziale (appartamenti e otto villette per oltre 5000 metri), 165 posti auto privati, 257 pubblici, un'area di verde pubblico di 5.100 metri, una pista ciclabile su viale Rovereto, dove si affaccerebbe anche una piazza grande circa un migliaio di metri. (g.f.p.)