

# Prezzi dei vigneti, il Trentino fatica In dieci anni perso quasi il 40%

Secondo «Crea» a Bolzano i terreni acquistano ancora valore. Cia, Calovi scettico

**TRENTO** Il valore degli ettari di vigneto in Trentino Alto Adige è il più alto d'Italia, secondo i dati di «Crea» elaborati da Inumeridelvino.it. Però negli ultimi dieci anni, dal 2006 al 2016, si assiste a una profonda divaricazione: la provincia di Bolzano è cresciuta da una media di 287.400 euro a ettaro fino a 305.200. Invece la provincia di Trento ha assistito a un calo intorno al 40%, da 252.600 euro a ettaro fino a toccare i 162.100 euro. Però secondo Paolo Calovi, presidente uscente di Cia Agricoltura lanciato verso la conferma, a questi prezzi non si trovano terreni in Trentino. Anche se è vero che «negli anni della crisi c'è stata una diminuzione di valore».

Secondo i dati di Crea — Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, vigilato da Mipaaf (Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali) — il valore medio dei vigneti per ettaro in Italia è pari a 51.300 euro. In realtà si riscontra una grandissima varietà, per cui si passa dalla media di 212.000 euro in Trentino Alto Adige, a calare fino ai 13.000 euro in Sardegna. Il dato nazionale vede una crescita dell'1,2% rispetto al 2015, mentre l'andamento su i 5 e sui 10 anni vede una crescita dell'1% all'anno circa.

Il Trentino Alto Adige è in testa con 212mila euro, segue il Veneto a 134mila, poi Piemonte (66mila), Friuli Venezia Giulia (59mila), Lombar-



**Agricoltura**  
Il presidente uscente di Cia Paolo Calovi, che va verso la conferma al secondo mandato

dia (56mila), Toscana (55mila), Val d'Aosta (48mila), Emilia Romagna (47mila), Liguria (38mila), Abruzzo (29mila), Lazio (26mila), calando progressivamente fino ai 15mila di Sicilia e Basilicata e ai 13mila in Sardegna.

Fra le province che in questi anni sono cresciute di più Crea segnala, all'interno di un Piemonte che ha un ritmo del +2,5% annuo, Cuneo, che cresce del 2,5-3% annuo, per arrivare a 130mila euro. Poi c'è il Friuli Venezia Giulia che sta accelerando, forse per l'estensione delle aree di Prosecco, con un +1,5-2% all'anno nel

medio periodo.

La media del Trentino Alto Adige presenta una perdita del valore medio dell'1,8% all'anno, l'arretramento più forte, perfino del Lazio (-0,7%), della Liguria (-0,6%) e della Toscana (-0,5%).

La differenza fra le province di Trento e Bolzano però è molto grande. L'Alto Adige partiva nel 2006 con una media di 287.400 euro ad ettaro, nel 2011 c'è stata una lieve contrazione a 284.200, ma già nel 2015 il valore ha ripreso a crescere, arrivando a 305.200 euro medi ad ettaro, confermati anche nel 2016.

In Trentino le cose sono an-

date diversamente, almeno secondo i dati di Crea. Nel 2006 la media registrava un valore di 252.600 euro, calati velocemente a 202.800 nel 2011, arrivando nel 2015 a 163.900 e a 162.100 nel 2016. Nell'ultimo anno la caduta ha frenato, ma mediamente nell'ultimo decennio si è perso il 4,3% all'anno, nell'ultimo lustro il 4,4%. Il report colloca dunque la provincia di Trento all'ultimo posto in Italia quanto a perdita di valore dei terreni in cui sorgono vigneti.

Calovi non è d'accordo con questi numeri e fa una panoramica: «In piana Rotaliana a meno di 600.000 euro non si compra, per il Teroldego dai 500.000 in su. Nella parte più a sud della Rotaliana forse si trova qualcosa fra i 350 e i 400.000 euro. A 160.000 euro è impossibile: o il terreno ha una pendenza fortissima, oppure il vigneto è totalmente da rifare. Probabilmente a sud, verso il Veneto si possono trovare prezzi più bassi, ma la questione vera è che non ci sono terreni in vendita». «Dal 2008 in poi — aggiunge — c'è stata un po' di perdita di valore, in corrispondenza della crisi. Ma da 2-3 anni vedo una ripresa. È vero infine che Bolzano ha prezzi più alti, perché le remunerazioni sono più consistenti. Tutti i vigneti sono in collina: i pochi viticoltori delle zone pianeggianti, Salorno e Bassa Atesina, conferiscono alle cantine trentine».

**Enrico Orfano**

© RIPRODUZIONE RISERVATA