

IL CASO

La società «VR101214 srl» ha depositato ieri mattina la richiesta di annullamento della delibera di diniego. E chiama a testimoniare l'architetto Alberto Cecchetto

«Ricorso a tutela dei nostri diritti»

Ex Cattoi, privati al Tar: «Il Comune ha sbagliato»

PAOLO LISERRE

p.liserre@ladige.it

Trentesei pagine che in calce portano la firma dei tre legali di fiducia che rappresentano le «ragioni» della proprietà: l'avvocato Alessandro Ezechieli di Milano e i colleghi trentini Marco Dalla Fior e Andrea Lorenzi di Trento. Trentesei pagine per smontare pezzo per pezzo le argomentazioni di Comune di Riva (soprattutto) e Provincia che sono alla base del provvedimento di diniego sul piano di comparto presentato dalla società «VR101214 srl» per l'area ex Cattoi, approvato dal consiglio comunale l'11 dicembre scorso.

Come anticipato ieri da «L'Adige», i legali della cordata trentino-altoatesina proprietaria dell'area di quasi due ettari stretta tra la fascialago e viale Rovereto, ieri mattina hanno depositato ufficialmente il ricorso al Tar di Trento, nel giorno esatto in cui scadevano i termini per procedere con questa linea. «Una linea - precisa il commercialista bolzanino Heinz Peter Hager, presidente del consiglio d'amministrazione della VR101214 - difensiva e non certo aggressiva. Perché dobbiamo difendere i diritti acquisiti dei nostri soci e la difesa fa parte del diritto civile. Detto que-

sto un ricorso si può sempre ritirare nel momento in cui si apre un dialogo e un confronto che però fino ad oggi non ci sono stati. Il nostro interesse è valorizzare quell'area per il bene di Riva e dei rivani. A Rovereto e a Bolzano - osserva ancora Hager - abbiamo dimostrato di saper instaurare un rapporto costruttivo con l'ente pubblico».

Le motivazioni adottate nelle 36 pagine del ricorso sono essenzialmente tecniche e ricalcano in buona sostanza le osservazioni che la stessa società presentò a settembre dell'anno scorso dopo che il Comune, alla scadenza precisa dei sei mesi, trasmise il cosiddetto «preavviso di diniego» al piano di comparto. Ma un paio di passaggi «forti» e nuovi ci sono. I legali della «VR101214» chiedono infatti ai giudici che in fase di istruttoria venga ammessa («se dirimente al fine di decidere» è la premessa) la testimonianza scritta del professor Alberto Cecchetto rispetto al quesito «Vero che il Pfig17, relativamente all'area Cattoi nord, ha natura ed effetti di piano guida?». E qualora si optasse per il non recepimento del «Decreto del fare» (che avrebbe procrastinato di almeno tre anni la validità del piano) sollevare la questione di legittimità costituzionale «in quanto - scrivono gli avvo-

IL SINDACO

«Ho appreso del ricorso da L'Adige - commenta il sindaco Mosaner - Al Comune non è stato notificato ancora nulla. Detto questo, non è la prima causa che affrontiamo su questioni urbanistiche, affronteremo anche questa visto che la proprietà rivendica pretesi diritti».

cati - rilevante ai fini della decisione». Nel ricorso la proprietà sottolinea tra le altre cose che «il ritardo nell'attuazione dell'ambito "B - Cattoi Nord" è riconducibile ad alcune inadempienze del Comune, la più grave delle quali consistente nella mancata predisposizione di un pro-

La proprietà

“



A Rovereto e Bolzano abbiamo dimostrato di saper confrontarci

Heinz Peter Hager



getto di massima delle opere di urbanizzazione previste dalle norme tecniche di attuazione. Su questo punto - incalzano i legali di Hager e soci - il Comune ha glissato completamente. Anzi, ha «chirurgicamente» evitato di replicare perché non aveva nessun valido argomento da opporre». Ma il nocciolo della questione sta nella differenza tra «piano attuativo» e «piano guida», tenendo ben presente che quest'ultimo «non è soggetto a validità temporale», in altre parole non scade. I legali della «VR101214 srl» rimarcano come «il piano fascialago considera l'area Cattoi un unicum rispetto al resto della fascialago. E quindi il Pfig17 attribuisce ad esso una natura diversa da quella di piano attuativo tanto è vero che testualmente afferma in termini netti e perentori: «Le indicazioni fornite dal piano attuativo per l'ambito B (area Cattoi nord) costituiscono un piano guida per il successivo piano di comparto».