

EDILIZIA

Il rondò servirà quando Vittoria srl (Pederzoli e altri) inizierà a costruire

# Rotatoria alle Braile e percorso pedonale

*Ok alle opere di urbanizzazione in vista dell'hotel*

Verrà creata una rotatoria sul lato occidentale di parco delle Braile ad Arco, che sarà necessaria anche per l'andirivieni di camion quando la società Vittoria srl inizierà a costruire un albergo per turismo sportivo ai bordi dello spazio verde, e verrà sistemato anche un percorso pedonale tra il parco medesimo e via Lomego. Approvato dall'amministrazione comunale il terzo stralcio delle opere urbanizzative prepedeutiche alla costruzione dell'hotel da parte della Vittoria srl (società per il 51,75% da Hpp spa, composta a sua volta da Fortuna sas di Paolo Pederzoli e c sas 93,98%; Andrea e Alessandra Pederzoli 3,01% ciascuno, per il 39,2% da New Invest srl di Luciano Santini e Graziano Rigotti, per l'8% da Paolo Zontini e per l'1,04% dall'impresa costruzione fratelli Lotti in liquidazione).

Pederzoli in febbraio aveva spiegato a *L'Adige* che «l'albergo verrà fatto dalla Vittoria srl ma il terreno sarà comperato dalla Florida srl, società in cui ci sono anche Arcese, l'hotel Du Lac e Vittoria srl. È già stato firmato un preliminare». La società Florida srl è composta da Vittoria srl per il 29,16%; Eleuterio Arcese per il 20%; Hotel du lac et du park spa per il 20%; Riccardo Bellotti per il 10%; Leon d'oro di Luca Salvaneschi e c. per il 10%; Zandonella sas di Zandonella Maiucco Christian e c per il 10% e altri.

Il provvedimento della dirigente dell'ufficio Edilizia privata e urbanistica del comune di arco, Bianca Maria Simoncelli approva «il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito del Piano di recupero n.7, 3° stralcio, rea-



lizzazione rotatoria sud-ovest, riqualificazione percorso pedonale e arredo verde pendio, rispettivamente a firma dell'ingegnere Andrea Santini dello studio associato Abaco di Riva del Garda e del dottore Pierluigi Lotti e dell'architetta Sara Lotti dello Studiolotti Greenproject di Riva del Garda».

L'albergo sorgerà poco a ovest delle Dimore dell'imperatore, fa parte del piano attuativo che risale al 2008 (Piano regolatore del 2000) che riguarda il recupero del vecchio santorio Parenti, ricostruito interamente alcuni anni fa con uno stile architettonico che richiama l'antico edificio (ed è denominato appunto Dimore dell'imperatore), che è il complesso resi-

denziale che si affaccia sul parco delle Braile. Nel piano attuativo era previsto in un primo tempo un 60% di residenziale e un 40% di strutture alberghiere.

Nel 2014 il Comune assieme ai proprietari, la Vittoria srl, ha aumentato la parte per residenze all'80%, costituito dalle Dimore dell'imperatore, già costruite, e da villa Maria più a ovest, che prima era prevista come ambito ricettivo. La parte alberghiera è calata al 20%. Il nuovo hotel si collocherà tra i due edifici, avrà un'altezza uguale e un terzo del volume delle «Dimore». La costruzione dell'hotel è al vaglio della commissione edilizia e la società è in attesa della concessione.