

## URBANISTICA

La Rovim Srl di Signoretti ed Hager (gli stessi dell'ex Marangoni Meccanica) ha acquisito all'asta per due milioni anche l'area «ex Premetal» confinante con «La Favorita»

Dall'unione dei due lotti una superficie edificabile grande quanto il Millennium. Gli investitori: «Attenzione alla viabilità, non vogliamo che si intasi tutto»

# Arriva un altro centro commerciale

## Su via del Garda, area da 12mila mq

ENRICO DE ROSA

Sarà un nuovo centro commerciale da 12.500 metri quadrati quello che prenderà vita nel prossimo futuro in via del Garda, grazie all'acquisto all'asta fallimentare da parte della Rovim s.r.l., per circa due milioni di euro, dell'area ex-Premetal, un vasto terreno incolto su via del Garda adiacente sul lato nord con l'area dell'edificio «La Favorita», già di proprietà della società immobiliare dallo scorso marzo, anch'esso acquisito all'asta. Il calendario degli interventi per avviare l'operazione urbanistica di riqualificazione è serrato, come è nello stile della Rovim (la società che fa capo all'imprenditore arcense Paolo Signoretti ed al commercialista bolzanino Heinz Peter Hager ha comprato pure l'area ex Marangoni Meccanica sulla Ss12): «Lavoriamo puntando sulla qualità, come conferma la nostra esperienza di impresa», ha sottolineato Signoretti. Nelle ultime ore squadre di operai hanno terminato di ripulire la zona dalla vegetazione proliferata nei tanti anni di abbandono, per consentire i rilievi necessari, cui seguiranno i progetti previsti per l'autunno. Entro l'anno inizierà la demolizione dei capannoni industriali, e in questo modo comincerà a prendere forma la visione di una nuova area immobiliare a vocazione commerciale, ennesima conferma della destinazione «ex-industriale» di via del Garda, sempre più destinata ad essere il viale dello «shopping di massa» di tutta la Vallagarina. Basti pensare alla concentrazione di supermercati (il colosso tedesco Aldi è solo l'ultimo arrivato), al centro per l'arredamento Casa Tua, all'Orvea e al Millennium.

La logica dell'acquisto combinato del palazzo «incompiuto» della Favorita e dell'adiacente terreno «Ex Premetal» è spiegata da Signoretti: «Entrambi fanno parte dello stesso compen-

to, la decisione di una nuova acquisizione era nella natura delle cose. Bisognava creare le premesse per affrontare i problemi di viabilità che un centro commerciale di quelle dimensioni implica». Da qui la decisione di passare all'ampliamento dell'investimento, poiché la Favorita occupa una superficie di circa 5000 metri quadrati che rischiava, da sola, di vincolare ogni possibile pianificazione viabilistica. Oltretutto è a ridosso di una rotonda, che avrebbe ristretto ogni possibilità di intervenire in modo efficace per regolare il flusso intenso di au-

to. Aggiunge Signoretti: «Amiamo fare le cose in modo chiaro e concreto, affidando a un team di tecnici di primissimo livello, per questo sappiamo che il problema numero uno in questi casi è quello di creare accessi e snellire la viabilità». Infatti, non è raro che grossi investimenti creino difficoltà, sovraccaricando la viabilità che in una zona commerciale come quella di Rovereto sud è già intensa.

Come già capitato per l'investimento residenziale, e in parte commerciale, nell'area ex Marangoni, fra via Abetone e via Benacense II, in cui ampio spazio si è dato al tema della creazione di accessi ciclo-pedonali e per le auto, il gruppo Rovim non intende lasciare nulla al caso, coinvolgendo nella elaborazione del progetto esperti di viabilità. Il consenso unanime della maggioranza come dell'opposizione, espresso dal Consiglio comunale nella seduta di due settimane fa, in cui si dava il via libera al progetto nella ex Marangoni, suona come una conferma delle parole dell'imprenditore. Commenta soddisfatto Signoretti: «L'unanimità del Consiglio sul nostro progetto è stata la conferma della concretezza dei nostri obiettivi e della chiarezza delle idee, indirizzati a dare slancio a una città come Rovereto, ricca di potenzialità. Questo mette alla fine tutti d'accordo».



### Arteria dello shopping

In alto l'area che la Rovim ha acquistato all'asta del fallimento Premetal. Sullo sfondo l'edificio della Favorita, già acquisito a marzo. A fianco, nella mappa, evidenziata in rosso, l'unione dei due lotti. Più a Nord su via del Garda, in giallo, il perimetro del Millennium. In basso il complesso della Favorita: a sinistra, come si presentava fino all'altro giorno, invaso dalla vegetazione cresciuta spontanea negli anni di abbandono. A destra, come è oggi dopo l'eliminazione della vegetazione: il primo passo per permettere ai tecnici di progettare la riconversione in chiave commerciale.

