

GRANDI OPERE » LAVORI PER 300 MILIONI

Nuovo ospedale, più grande e costoso

Ripetuto il bando del 2011, con alcune modifiche: superficie maggiore di 6 mila metri quadrati, +5% nei costi

di **Andrea Selva**

► TRENTO

Sul nuovo ospedale del Trentino si riparte (quasi) dall'inizio, cioè dal 2011 quando vennero depositate le offerte di quattro cordate per realizzare la nuova struttura. Da allora sono passati sette anni di ricorsi, con la Provincia che ha tentato (invano) di revocare il bando originale sperando che fosse possibile intraprendere una strada diversa, finché il Consiglio di Stato ha stabilito che (al contrario) bisogna riportare indietro il calendario e ripetere le procedure iniziali, in particolare nominando una nuova commissione (questo era il punto contestato).

Il nuovo bando

Contrariamente a quando aveva sperato la Provincia bisogna tornare al Partenariato pubblico privato, cioè una soluzione dove l'amministrazione e il soggetto che vincerà l'appalto parteciperanno alle spese di costruzione dell'opera che poi sarà gestita da chi si aggiederà il lavoro.

I costi

La struttura costerà circa 300 milioni di euro e la partecipazione della Provincia alla realizzazione è stata preventivata in 148 milioni. Il resto della cifra sarà coperto dal vincitore dell'appalto che in cambio gestirà la struttura per un periodo più o meno lungo in base alle condizioni previste dalle singole offerte.

I partecipanti alla gara

Secondo la sentenza del Consiglio di Stato alla gara potranno partecipare solo i soggetti che si presentarono nel 2011. Si tratta di quattro cordate, guidate da Impregilo, Mantovani, Pizzarotti e Cmb. All'epoca la cordata vincitrice risultò quella guidata da Impregilo, che comprende anche una serie di aziende trentine, tra cui Gpi per le nuove tecnologie.



LA PREVISIONE

Promesso per il 2018, sarà pronto nel 2025

TRENTO. Si riparte dal 2018, proprio l'anno in cui - secondo la stima iniziale - la Provincia di Trento doveva entrare in possesso del nuovo ospedale. Così ora la nuova tabella di marcia prevede (a meno di nuovi intoppi di natura giudiziaria o altri ritardi) la consegna dell'opera entro il 2025, al termine di un iter che - tra progettazione e realizzazione - richiederà (almeno) 76 mesi.

Le modifiche al bando

Gli stessi giudici che hanno riportato indietro l'orologio hanno autorizzato la Provincia a introdurre una serie di modifiche, in particolare per quanto



L'area di via al Desert (all'altezza del Ponte di Ravina) dove dovrà essere edificato il nuovo ospedale

riguarda le dimensioni dell'ospedale che avrà una superficie maggiore di circa 6 mila metri quadrati con un aumento dei posti letto, di ambulatori e di sale operatorie su indicazione

dall'azienda sanitaria. Queste modifiche hanno comportato una maggiorazione dei costi nell'ordine del 5 per cento rispetto al piano originario. Il luogo resta quello individuato in

un primo momento, cioè l'area di via al Desert, dove è già stato edificato il reparto di Protontepia.

Le nuove garanzie

Non è certo un mistero che la

» Alla gara potranno partecipare solo le quattro cordate che risposero alla prima chiamata. Dovrà quindi essere nominata una nuova commissione, esterna alla Provincia

» La Provincia non ha potuto abbandonare la via della partecipazione tra pubblico e privato, ma ha introdotto una serie di garanzie per l'amministrazione

Il progetto per il nuovo ospedale risultato vincitore nella prima gara

Provincia avrebbe voluto approfittare della serie infinita di ricorsi per abbandonare la strada del partenariato pubblico privato, giudicata non più conveniente. Ma questo non è stato possibile e così nel nuovo bando sono state introdotte alcune garanzie per l'ente pubblico, studiate da un gruppo di lavoro composto da Provincia, Cassa del Trentino e Cassa depositi e prestiti. Sul tema la Provincia è stata assistita anche da alcuni consulenti legali di livello internazionale.

I tempi

Le nuove offerte dovranno essere presentate entro la prossima primavera e quindi - secondo il gruppo di lavoro che ha seguito la preparazione del nuovo bando - entro l'anno dovrebbe essere completata la selezione e nominato il vincitore. L'intero iter - a meno di nuovi intoppi - dovrebbe richiedere circa 76 mesi.