

## EX CATTOI

L'assessore Zanoni: «Oggi il tema non si pone. Giuliani? Non ne sapevo nulla»

# «Pronti a parlare, anche di permuta»

## Hager&C. allo scoperto Fissata l'udienza al Tar

«Siamo disponibili a parlare anche di permuta o perequazione se si preferisce chiamarla così. Ma l'importante è parlarsi, confrontarsi, trovare una soluzione condivisa. Non evitare il confronto».

Heinz Peter Hager e Paolo Signoretti, presidente e consigliere d'amministrazione della società «VR101214 srl» proprietaria dell'area ex Cattoi di viale Rovereto, non chiudono la porta in faccia all'opzione lanciata dal consigliere di minoranza Stefano Santorum e condivisa, un po' a sorpresa, da due colleghi di maggioranza quali Isabella landarino (Upt) e Giuseppe Giuliani (Pd), oltre al consigliere del suo stesso gruppo Francesco Campisi e non ultimo all'avvocato Renato Ballardini, da sempre un punto di riferimento della sinistra e del Pd rivanò. Sia quest'ultimo che landarino e Giuliani si sono spinti oltre prospettando di valutare concretamente uno

scambio con Palazzo San Francesco, tutt'oggi nel patrimonio immobiliare del Comune. «Non conosco i dettagli dell'immobile e le previsioni urbanistiche - commenta il commercialista altoatesino Hager - E quindi mi sembra prematuro esprimermi su questo punto specifico, anche se l'impressione è che forse sia meno capiente del dovuto. Ma siamo aperti anche l'ipotesi della permuta, comunque di un accordo». «Una permuta seria» puntualizza Paolo Signoretti, che ritiene «tutto da valutare» un eventuale scambio ex Cattoi-Palazzo S. Francesco. Ma una cosa i privati condividono all'unisono: «L'invito arrivato in queste ore è trasversale, parte dalla minoranza e passa dalla maggioranza. Noi siamo sempre stati per il dialogo. Speriamo che quest'invito venga raccolto da chi governa». Intanto su un passaggio non facile e atteso da tempo la proprietà si è mossa: la richie-

Uno scorcio dello splendido chiostro di Palazzo San Francesco; a destra Paolo Signoretti e Heinz Peter Hager



sta di fissazione dell'udienza per il ricorso al Tar depositato mesi or sono contro il diniego approvato dal consiglio comunale esattamente un anno fa. In teoria il primo appuntamento in aula è il prossimo 22 febbraio, quando la variante al pia-

nofascialago (e quindi la nuova previsione urbanistica per l'area ex Cattoi) saranno già stati approvati dal consiglio comunale, in prima adozione. «Ma non vogliamo andare allo scontro» ripetono in coro Hager e Signoretti.

Che l'ipotesi permuta al momento non sia un tema sul tavolo lo afferma l'assessore al patrimonio Alessio Zanoni: «Oggi il tema non si pone visto che è in corso la pianificazione urbanistica. Palazzo S. Francesco peraltro è un immobile sto-

rico e patrimonio della città. La proposta di landarino e Giuliani? Non ne sapevo nulla, in seno al Pd non è mai stata discussa. Ma ormai - conclude lacconico Zanoni - bisogna abituarsi a questa liquidità di rapporti e di pensiero...». P.L.