

COMUNE

Il gruppo della grande distribuzione vi trasferirà l'attuale IperPoli dove, forse, arriverà il marchio Decathlon. E si impegna anche a realizzare un'area verde per le famiglie di 2.800 m²

«Cittadella Poli» Ok della Giunta

*Palestra per la ginnastica
in cambio del via libera*

Via libera anche della Giunta comunale, dopo i passaggi in Commissione urbanistica e in Circoscrizione, al progetto di «Cittadella Poli» in via Brennero. L'ultimo passaggio sarà a breve, in Consiglio comunale, che discuterà lo schema di accordo urbanistico con il gruppo trentino della grande distribuzione organizzata nella prima setti-

relli (Garmi) e **Bortolo Dalle Nogare** (Golf Costruzioni). F.lli Poli spa ha infatti acquisito all'asta il compendio ex Opel: l'intervallazione è del febbraio 2018. Ovviamente, del piano di lottizzazione avanzato in precedente dalla Sir, e che il Consiglio comunale aveva approvato tra il 2012 e il 2013, non si è fatto nulla. Quel piano rispettava la indicazione del Prg vigente, che classifica il lotto e mezzo di superficie come «C4», zona mista per la formazione dei luoghi centrali: commercio, uffici e residenza. Ma la parte residenza a Poli non interessa affatto, con un mercato immobiliare saturo di inventuto.

Da qui la proposta di accordo, per realizzare sul lotto strategico alle porte della città non solo un supermercato, ma un «polo della famiglia del benessere». In Commissione urbanistica sono stati avanzati timori sulla forza attrattiva di nuovo traffico, in una zona già sovraccarica. Ma alla fine è stato detto sì ad una intesa che modifica il Prg da «C4» a «APP.2». Lo schema di accordo allegato alla de-

I NUMERI

Il progetto della «Cittadella Poli» (NELLA FOTO un rendering) è firmato dagli architetti Andrea ed Alessia Tomasi. La nuova area App.2 ha una superficie utile netta di 17.000 m², un rapporto di copertura del 55%, le altezze degli edifici vanno da 10 a 19,5 metri. La superficie utile netta massima per attività commerciali è di 5.500 m².

libera approvata dalla Giunta comunale prevede l'impegno di Poli a realizzare una palestra per l'esercizio della ginnastica artistica della superficie lorda di circa 1.200 m², da mettere a disposizione del Comune per 15 anni. Poli si impegna inoltre a realizzare un'area verde privata di circa 2.800 m² la cui gestione dovrà avvenire in accordo con l'Amministrazione, allo scopo di «offrire alle famiglie attività che prevengano la sedentarietà o comunque attività finalizzate al benessere collettivo e alla didattica». E tale destinazione a verde dovrà essere mantenuta anche dopo i primi 15 anni. Il lotto ex Opel tra via del



Brennero, via Pranzelores e via Gemma De Gresti misura 14.500 m². Poli si impegna anche a cedere gratuitamente al Comune un'area di almeno 500 m² e un'altra di 750 m² quali superfici necessarie per realizzare i percorsi ciclo-pedonali e i parcheggi pubblici da prevedere nel piano attuativo. Con l'operazione immobiliare-urbanistica, Poli potrà trasferire nell'area ex Opel il vicino IperPoli e ricavare 710 posti auto. Il nuovo supermercato avrà una superficie di 4.900 m². Gli spazi attuali che ospitano l'IperPoli, saranno dati in affitto. Trattative sono in corso. Anche per l'inserimento della catena Decathlon.

Do. S.

mana di luglio. Sul «buco» dell'ex Opel di via Brennero, s'è consumato un fallimento, quello della Sir srl, la Società Imprese Riunite di **Paolo Pedri** (Fir Sviluppo), **Antonio Mo-**