



• L'area ex Stork, vicina al laghetto Conca Verde: qui sorgerà una delle due palazzine con gli appartamenti extralusso. I lavori sono già iniziati

# Campiglio, riparte il mattone: 25 appartamenti di lusso

**L'investimento.** Una società immobiliare ha rilevato l'ex Stork Club e l'hotel Excelsior. Verranno trasformati in appartamenti "top". I lavori di costruzione sono già iniziati

ELENA BAIGUERA BELTRAMI

**TRENTO.** Al momento le informazioni sono ancora alquanto generiche, relativamente alle edificazioni che a Madonna di Campiglio prenderanno il posto di due edifici abbandonati da decenni. Stiamo parlando dell'ex Stork Club e dell'ex antico Albergo Excelsior, il primo ubicato in via Dolomiti di Brenta ed il secondo in piazza Righi, la piazza più centrale e più trendy della località.

I due complessi sono stati acquistati da "La Ducale S.p.A", società di sviluppo del Gruppo Tecnocasa, presente sul mercato da vent'anni, la quale con una nota fa sapere che nei due siti in questione verranno realizzate venticinque nuove unità immobiliari

## • Riqualficazione

L'intervento permetterà di riqualficare due edifici abbandonati da anni

## • Appeal

Campiglio si conferma centro di attrazione

residenziali e alcuni locali commerciali: le due operazioni immobiliare andranno a valorizzare, sia la piazza centrale, che l'area ex Stork, affacciata sul laghetto in Conca Verde. Si tratterà di appartamenti di ampie dimensioni (principalmente con 3-4 camere da letto, specifica la società immobiliare), con terrazzi e finiture di pregio. Un cospicuo investimento con unità immobiliari di fascia alta, che tradotto in termini economici sta a dimostrare che il mercato immobiliare a Madonna di Campiglio tiene molto bene e rappresenta ancora un investimento interessante, a differenza di altre località del Trentino dove il comparto del mattone sta vivendo da molti anni una fase di crisi.

Il nuovo progetto edilizio di Madonna di Campiglio si chiama HABITARIA ed è stato pensato con l'idea di soddisfare le esigenze di una clientela esclusiva. La Ducale S.p.a, società con sede a Milano, che ha all'attivo la creazione e la vendita di oltre 1.500 unità immobiliari, sbarca dunque in Rendena con queste due nuove palazzine, in due aree molto centrali del paese. All'ex Stork i lavori sono iniziati da circa un



• L'ex Albergo Excelsior: anche qui verranno realizzati appartamenti

mese e sia le dimensioni dello scavo, che del cantiere, fanno pensare che la parte più consistente delle edificazioni verrà realizzata proprio in quel sito. La società costruttrice ribadisce inoltre che le nuove residenze saranno caratterizzate da elevati standard costruttivi e da finiture di altissimo livello, dove pietra, legno e vetro verranno sapientemente coniugati per un risultato pregevole sotto il profilo architettonico.

Per innalzare ancora di più la qualità e il benessere dei futuri acquirenti, La Ducale S.p.A ha previsto anche servizi esclusivi all'interno delle

nuove costruzioni. I tagli degli immobili saranno ampi e verrà posta particolare attenzione anche al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale. Un investimento consistente dunque si diceva, che al di là dell'accoglienza più o meno entusiastica del mercato, andrà a riqualficare due aree del paese che attendevano una soluzione da moltissimo tempo, in quanto versavano in stato di decadimento da anni e non rappresentavano un bel biglietto da visita per una località tra le più gettonate e modaiole di tutto l'arco alpino.