

ROVERETO - VALLAGARINA



• Una veduta aerea di Avio. Il commissario ad acta Mauro Facchini ha adottato l'11ª Variante al Prg vigente (FOTO F.RUDARI)

Avio, via alla 11ª Variante valorizzate le campagne

L'adozione del commissario ad acta. Nel piano regolatore verranno riclassificati gli edifici nei centri storici. Più tutela per le aree agricole di pregio, anche sotto il profilo paesaggistico

AVIO. Il commissario ad acta Mauro Facchini ha adottato in via preliminare, con specifica deliberazione immediatamente eseguibile, la 11ª Variante generale al vigente Prg di Avio, come predisposta dal Servizio tecnico della Comunità della Vallagarina a firma dell'architetto Andrea Piccioni. Si tratta di una variante finalizzata principalmente alla riclassificazione degli edifici all'interno degli insediamenti storici - mediante schedatura singola, alla rettifica delle aree fabbricabili, alla verifica sulla reiterazione dei vincoli espropriativi o di lottizzazione, all'individuazione cartografica delle opere pubbliche o di pubblico interesse, al-



• Soddisfatto il sindaco Secchi

la trasformazione di aree destinate all'insediamento in aree inedificabili su richiesta del privato, alla verifica dell'attuazione del Piano sul recupero del patrimonio edilizio tradizionale montano mediante riqualificazione delle baite con integrazione del censimento e ridefinizione degli interventi ammessi. Una variante, inoltre, che presta particolare attenzione nella verifica delle colture agricole presenti sul territorio, in coerenza con le indicazioni del piano stralcio in materia di aree agricole e agricole di pregio adottato dalla Comunità di valle cui compete la precisazione delle aree agricole individuate dal Pup.

La tutela del paesaggio

Le aree agricole di pregio sono generalmente caratterizzate dalla presenza di produzioni tipiche nonché da un particolare rilievo paesaggistico, la cui tutela assume un ruolo strategico sia sotto il profilo economico-produttivo che paesaggistico-ambientale, anche tenuto conto della normativa comunitaria relativa alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari. Rimarcare il ruolo centrale del paesaggio e dell'identità culturale diventa quindi un passaggio imprescindibile per la pianificazione sostenibile del territorio, come mi-

glioramento della qualità ambientale, di benessere diffuso e d'individuazione dei fattori di competitività e di attrattività. È stata altresì data risposta ai privati che avevano chiesto lo stralcio dell'edificabilità, sia in aree residenziali che produttive; i piani attuativi scaduti sono stati rifunzionalizzati e si è proceduto alla verifica dei vincoli sulle aree preordinate all'esproprio. Anche le norme sono state aggiornate.

La soddisfazione di Secchi

Soddisfatti sia il sindaco Federico Secchi che l'assessore all'urbanistica Franco Franchini. «Come abbiamo già avuto modo di chiarire - sottolineano Secchi e Franchini - questa Variante voleva proseguire con le scelte pianificatorie già intraprese alcuni anni fa con l'adozione della 10ª Variante al Prg. Si trattava di ricalibrare le politiche edificatorie definite ormai più di dieci anni fa, che prevedevano anche l'occupazione a fini residenziali di aree con caratteri marcatamente agricoli. Il nostro intento è stato quindi orientato allo sviluppo sostenibile del territorio attraverso il recupero e alla riqualificazione degli edifici esistenti, nonché la tutela dei suoli agricoli, anche sotto l'aspetto paesaggistico. Ma anche rispondendo ad altre richieste specifiche della comunità. Come, ad esempio, l'inserimento di due nuovi parcheggi nella frazione di Borghetto, vicino alla stazione ferroviaria, e in quella di Sabbionara. Oppure la previsione di una nuova area sosta camper e area sosta attrezzata. O ancora, nella zona di Vigo, una nuova area a parcheggio posta lungo la strada comunale che soddisfa le necessità di numerosi cittadini».

Via alle osservazioni

La documentazione relativa alla variante e la delibera di adozione rimarranno depositate presso l'Ufficio tecnico urbanistico comunale in libera visione al pubblico, durante l'orario di apertura degli uffici, e sul sito internet del comune fino al 17 dicembre. Durante questo periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni indirizzandole a Comune di Avio, piazza V. Emanuele III 1 o a segreteria@pec.comune.avio.tn.it. **F.R.**