

## RIVA - ARCO

# «La clinica della longevità? Facciamola alle Busatte»

**La proposta.** Visti i problemi ad Arco, la minoranza di Nago-Torbole si fa avanti

**NAGO-TORBOLE.** I consiglieri comunali di Partecipiamo per Nago-Torbole Johnny Perugini ed Eraldo Tonelli hanno messo insieme due prolungate polemiche-dibattito delle ultime settimane per tirarne fuori una provocazione che però non è fine a se stessa. Secondo i due consiglieri la variante al Prg del proprio Comune non ha visione a lungo termine nella gestione del territorio. A questo aspetto hanno aggiunto il fatto che Arco sta facendo di tutto per non recuperare l'ex Sanaclero a uno sviluppo imprenditoriale nell'ambito del benessere. Ecco quindi la proposta: «Candidiamo il territorio di Nago-Torbole ad ospitare il resort a cinque stelle dove troverebbe posto l'Accademia della longevità, diretta

dal rivano Luigi Fontana grazie all'investimento di privati. Una struttura eco-sostenibile ed ipogea da costruire alle Busatte. Un resort con vista lago. Chiediamo in cambio l'abbattimento della ex colonia Pavese, visto che il comune di Nago-Torbole deve recuperare un investimento sbagliato di oltre 6 milioni di euro per una incompiuta e valorizzare il parco Pavese e la fascia lago torbolana, eliminando quel mostro fuori scala. Chiediamo in cambio una perequazione urbanistica che preveda inoltre la costruzione nel parco Pavese di una serra-auditorium ed un ascensore ed una strada alternativa Conca d'oro-Busatte».

Non poco, verrebbe da dire così su due piedi. Ma i due consiglieri insistono e lo spiegano: «A nostro giudizio la variante generale del Prg ed il piano della fascia lago di Nago-Torbole dovevano tracciare le linee di sviluppo sostenibile del nostro territorio per i

prossimi 10-20 anni. Un processo partecipato e condiviso che in questo caso deve rilanciare un turismo di qualità, visto che il nostro piccolo fazzoletto di terra, super antropizzato, non può accogliere ulteriori masse a basso prezzo. In questo contesto proposte come quella dell'Accademia della longevità possono trovare spazio alle Busatte, se rientrano in idee di sviluppo e rilancio sostenibile, ambientalmente compatibile e paesaggisticamente assorbibile. Una perequazione ur-

• **Ipogeo.** La struttura è immaginata mimetizzata nel parco con vista sul lago

• **Il parco.** La Pavese, con la perequazione, pensata come parco



• In alto la clinica alle Busatte; qui sopra la serra alla Pavese

banistica Pavese-Busatte che si pone l'obiettivo di mantenere a servizio pubblico il parco Pavese e nel contempo ci permetterebbe di valorizzare il turismo sanitario e dell'alimentazione (ad alto valore aggiunto) con strutture edilizie ipogee e di alta qualità alle Busatte. In questo senso facciamo nostra la progettualità dell'architetto Cirillo Tonelli che propone una struttura a carattere ipogeo, vista lago, ben inserita sulla collina verde delle Busatte. Alla Pavese, abbattuto il mostro-incompiuto, proponiamo la realizzazione di un parco con la serra, ossia un giardino d'inverno con 600-700 mq di piante e verde, uno spazio per manifestazioni, uno spazio a disposizione di residenti e turisti nelle giornate piovose. Un'idea di perequazione urbanistica, strumento indispensabile per finanziare grossi investimenti e da sempre nei programmi del nostro gruppo civico, da proporre al dott. Fontana nella massima trasparenza e con una attenta regia urbanistica della prossima amministrazione comunale che prenderà seriamente in mano il PRG ed il piano della fascia lago mediante un processo decisionale partecipato e condiviso, necessario anche per evitare qualsiasi tipo di speculazione».