

LE SCELTE

Gli interventi su «Eremo» e «Villa San Pietro», ma anche la quindicesima variante, al centro delle prossime mosse di giunta: col timore che qualcuno si smarchi

Sull'urbanistica Betta non vuole trabocchetti

Variante e piani attuativi sono in scadenza

ROBERTO VIVALDELLI

In materia urbanistica saranno più di uno i temi scottanti che il consiglio comunale dovrà affrontare e discutere prima della fine di questa consiliatura e della imminente campagna elettorale in vista delle elezioni amministrative del prossimo 3 maggio. Ieri mattina in Municipio l'assessore all'urbanistica Stefano Miori e il sindaco Alessandro Betta hanno presentato, davanti ad alcuni membri dei comitati di partecipazione cittadini, i prossimi provvedimenti che l'amministrazione comunale dovrà portare all'esame del civico consesso: i piani attuativi relativi alla Casa di Cura «Eremo» e «Villa S.Pietro», l'approvazione del Bicigrill a Linfano, la deroga urbanistica della casa di cura «Regina» e, naturalmente, l'adozione definitiva della Variante urbanistica numero 15 (spogliata, però, del «Piano Azzolini», per volere del Tar). Betta e Miori hanno inoltre preannunciato una prossima conferenza stampa nella quale si parlerà del meccanismo della perequazione, alla base della variante 15.

«Cercheremo di chiarire i dubbi e i

Il sindaco e l'assessore Miori: «In questi sei anni centrale è stato lo strumento della perequazione, il futuro passa da questa scelta»

passaggi urbanistici che abbiamo affrontato in questi 6 anni di lavoro importante» ha sottolineato il primo cittadino. «La perequazione - ha rimarcato - rappresenta una delle strade del futuro, è uno strumento fondamentale e strategico per risolvere numerosi problemi derivanti dal passato. Quest'amministrazione è stata *green* e ha ridotto le volumetrie, anche se il messaggio che è passato spesso è stato un altro, come a Linfano».

Ora, ha osservato il sindaco Betta, «dobbiamo affrontare gli ultimi passaggi urbanistici. Nessun dramma ma all'interno della maggioranza potrebbero esserci delle scelte diverse: noi daremo il nostro indirizzo, chiedendo sempre il voto palese, ci sono delle scadenze da affrontare con cui fare i conti».

Come hanno illustrato Betta e Miori, infatti, l'amministrazione comunale, prima della fine della consiliatura, de-

ve «risolvere» piani attuativi ora in scadenza che non possono essere rimandati: «Ci sono dei piani attuativi che vanno a scadere - ha spiegato Stefano Miori - che ci obbligano ad agire. Nel prossimo consiglio comunale porteremo due provvedimenti importanti, la proroga del piano attuativo dell'Eremo e quello di Villa S.Pietro. Il primo, senza l'approvazione di un nuovo piano, rischierebbe di scadere senza il completamento delle opere di urbanizzazione e la struttura sarebbe costretta a bloccare i lavori. Bisognerebbe dunque ridiscutere tutti gli accordi e sarebbe veramente complesso: fac-

ciamo sì, invece, che Eremo possa continuare a lavorare con serenità». Per quanto riguarda Villa S.Pietro - cioè la ristrutturazione del vecchio edificio in pieno centro storico - come ha sottolineato Miori «la concessione edilizia è già stata staccata e si deve dare continuità a questo percorso, che è stato molto lungo e accidentato. Il progetto finale è assai diverso da quello che era uscito dal concorso di idee e ora c'è una visione comune fra i tecnici della commissione paesaggio. Il piano verrà rinnovato ex novo e corrisponde alla concessione staccata, verranno solo adeguate le normative



che nel tempo sono cambiate. Verranno realizzati percorsi pedonali e ciclabili, un arretramento dell'edificio e una sala civica».

Sul Bicigrill a Linfano, ha sottolineato Betta, «l'opinione all'interno della maggioranza è tendenzialmente positiva anche se ci sono posizioni diverse» mentre per quanto riguarda la variante 15 «ci sono dei vincoli e degli accordi stipulati importanti». Il consigliere di minoranza Andrea Ravagni, ha sottolineato come «nell'ultimo periodo ci si è ritrovati oborto collo a discutere una valanga di deroghe e su questo qualche dubbio e criticità c'è».