

LA CITTÀ

Ieri mattina l'annuncio ufficiale. La sindaca Cristina Santi (Lega) ha riferito di avere raggiunto un'intesa con la proprietà del fondo situato sul lato sud di viale Rovereto

Per l'area Cattoi ok al parcheggio

È stato trovato l'accordo tra Comune e proprietari

RIVA DEL GARDA - È ufficiale, l'area Cattoi sarà parcheggio. Verrà utilizzata in questo modo almeno fino a quando non saranno decise le sorti della zona.

L'annuncio ufficiale, di quanto già anticipato da *L'Adige*, è stato dato ieri. L'amministrazione comunale di Riva del Garda, guidata dalla sindaca Cristina

frattempo ci stiamo occupando anche di una pluralità di altre questioni. Una di queste è il tema dei parcheggi: a questo proposito sono contenta di poter informare la cittadinanza che abbiamo ricevuto la disponibilità della proprietà dell'area ex Cattoi, che ringrazio, in merito alla possibilità di utilizzarla come parcheggio pubblico. Lo ritengo un grande successo, che prova come il giusto atteggiamento sia sempre il dialogo, nell'interesse pubblico e nel rispetto di tutti».

Nelle prossime settimane gli uffici preposti «saranno al lavoro per individuare la soluzione migliore con cui dare attuazione all'accordo. In particolare saranno approfonditi gli aspetti legati alla viabilità - spiega la sindaca - ma quello che voglio sottolineare è che una volta definiti i dettagli dell'intesa, sarà comunque il Comune, con la società Apm, a gestire l'area, con l'obiettivo di soddisfare eventuale richieste per gli eventi in programma nella prossima stagione estiva».

L'auspicio espresso alcuni giorni fa sempre su *L'Adige* dall'assessore Luca Grazioli (Lega) era che con il venir meno dell'area ex 5 Maggio lungo viale Chiesa, con i lavori al Palazzo dei Congressi e sull'area

APM

L'idea dell'amministrazione comunale è di dare la superficie in concessione alla società Apm (municipale) che ovviamente lo metterebbe a pagamento delimitando perimetro e numero di stalli. E riconoscendo alla proprietà una percentuale sugli incassi, percentuale che potrebbe oscillare attorno al venti per cento.

Filzi, ci fosse la possibilità di recuperare posti auto proprio sull'area di viale Rovereto. «Gli eventi che ci si augura potranno tornare a svolgersi regolarmente dalla prossima primavera - rifletteva - richiedono nuovi spazi di sosta e il primo pensiero va nella direzione di tornare ad usufruire, in accordo con la proprietà ovviamente, della grande area abbandonata di viale Rovereto». L'idea dell'amministrazione comunale è di dare la superficie in concessione alla società Apm (municipale) che ovviamente lo metterebbe a pagamento delimitando perimetro e numero di stalli; riconoscendo alla proprietà una percentuale sugli incassi, percentuale che potrebbe oscillare attorno al 20%. In questo modo il Comune spera che, passata l'epidemia Covid, ci siano parcheggi sufficienti per la città e l'economia turistica.



SECONDO GABRIELE BERTOLDI (PD) È UN CONTROSENSO

«Se vogliamo il parco pubblico, niente parcheggi»

Assolutamente contrario all'ipotesi di trasformare l'area Cattoi in posteggio, è Gabriele Bertoldi del gruppo consiliare di opposizione Pd Rbc. «In tutti i programmi e progetti della nuova amministrazione c'è l'indicazione chiara di evitare nuovi parcheggi in fascia lago. Anche la sindaca Cristina Santi ha indicato la via del parco pubblico. L'impostazione di una viabilità e mobilità che liberi la fascia lago e i centri abitati dal traffico approfittando della realizzazione nel 2022 (dopodomani in termini di mobilità) del collegamento Loppio Alto Garda, era poi un'idea cara sia alla coalizione Malfer che Mosaner, ed è un'impostazione di buonsenso che va perseguita e realizzata per il bene comune. Risulta quindi incomprensibile - scrive Bertoldi - l'accordo con la proprietà per realizzare lì un parcheggio, tra l'altro con il dubbio della possibilità urbanistica di una tale operazione essendo l'area senza destinazione. La mobilità poi è tanto abitudine

dei singoli: se abituiamo turisti e residenti a non parcheggiare in fascia lago, creando alternative credibili, allora sarà più facile arrivare gradualmente ad una mobilità via via più sostenibile. Altre sono le strade, a partire nell'immediato dall'incentivazione dell'utilizzo del parcheggio ottenuto con comodità gratuita dalla cartiera e dalla razionalizzazione del parcheggio in Comunità di Valle fino a ripensare viabilità e mobilità di tutta la città. Inoltre se vi è veramente la volontà di creare un parco, i tempi per arrivare a definire la destinazione urbanistica dell'area e quindi la realizzazione potrebbero essere brevi. Torno a proporre quindi all'amministrazione di tornare subito in consiglio comunale con la variante urbanistica 13 per definire nell'area un parco pubblico e di riconsiderare l'accordo stipulato con i proprietari in quanto la riapertura di un parcheggio lì sarebbe invece un "tornare indietro"».

Santi: «È un grande successo. Ora individueremo la soluzione migliore per concretizzare l'accordo»

Santi (Lega), ha raggiunto un'intesa con la proprietà dell'area ex Cattoi, sul lato sud di viale Rovereto, per il suo utilizzo come parcheggio pubblico. «Sul destino di quest'area - spiega Santi - ci siamo già espressi più volte e in modo chiaro: l'obiettivo dell'amministrazione è soddisfare le richieste del pubblico nel rispetto della parte privata. Ma i tempi non saranno brevi, com'è comprensibile, e nel