

RAVINA

La proposta prevede la realizzazione del nuovo spazio espositivo e multifunzionale «Ferrari Incontri», di una cantina interrata e di un'unica area produttiva

Approvata dalla giunta comunale la variante al Prg che ha recepito gli impegni assunti da Cantine Ferrari Cambierà la viabilità e verrà creato uno spazio verde

Ferrari, accordo per il nuovo polo

Riqualificazione funzionale e architettonica dell'area

All'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti è stata sottoscritta la convenzione attuativa dell'accordo urbanistico riguardante il progetto "Ferrari Incontri". A firmare il documento, che dà il via libera a un complesso progetto di riqualificazione delle Cantine Ferrari di Ravina, sono stati Paolo Nicoletti, direttore generale della Provincia autonoma, Luisella Codolo, dirigente del servizio Urbanistica del Comune di Trento, e Alessandro Lunelli per le Cantine Ferrari.

Già il 7 gennaio 2020 è stato sottoscritto tra la Provincia, il Comune e Cantine Ferrari, un accordo urbanistico inteso a creare le condizioni per dare corso a una proposta di riqualificazione funzionale e architettonica del compendio industriale di Ravina. La proposta prevede la realizzazione del nuovo spazio espositivo e multifunzionale "Ferrari Incontri", la realizzazione di una cantina interrata e la creazione di un'unica area produttiva, senza soluzione di continuità, tanto da richiedere l'acquisizione delle aree oggi occupate da un tratto della strada provinciale 90.

L'accordo è nato dalla convinzione che, attraverso la proposta di ampliamento del compendio produttivo e la realizzazione del nuovo "Ferrari Incontri", Cantine Ferrari possa continuare a crescere con ricadute positive sul territorio e sul sistema economico, sociale e culturale locale. Con l'attuazione di tale operazione Cantine Ferrari si candida a diventare luogo simbolo per il



Il progetto che riassume la trasformazione dell'area Ferrari a Ravina, con lo spostamento della strada che conduce al paese

“Trentodoc”, in grado di accogliere fino a 50 mila visitatori l'anno e quindi una meta turistica complementare con l'offerta turistico-culturale della città di Trento e della provincia.

A seguito di questo accordo è stata adottata dal Consiglio comunale prima, e approvata dalla Giunta provinciale poi, un'apposita variante al Piano regolatore generale che ha re-

cepito gli impegni assunti da Cantine Ferrari, con la sottoscrizione dell'accordo urbanistico. Impegni che sinteticamente riguardano: la realizzazione della nuova viabilità, alternativa al tratto della strada provinciale 90 che verrà accorpato nel compendio produttivo; la cessione a titolo gratuito in proprietà alla Provincia, delle opere relative alla nuova viabilità, alla rotatoria e al tratto

di pista ciclo-pedonale adiacente la nuova viabilità; la realizzazione e cessione gratuita al Comune di uno spazio verde a nord dell'abitato di Ravina, la realizzazione entro dieci anni dalla sottoscrizione dell'accordo urbanistico (quindi entro il 6 gennaio 2030), di un nuovo edificio destinato a spazio espositivo e multifunzionale denominato "Ferrari Incontri". Per dare attuazione a quanto

previsto dalla variante al Prg conseguente all'accordo urbanistico, era stata prevista la stipula tra Comune, Provincia e Cantine Ferrari della convenzione sottoscritta. La convenzione disciplina in maniera puntuale tutti gli aspetti già contenuti nell'accordo urbanistico e consente a Cantine Ferrari di procedere con le progettazioni per l'ottenimento dei titoli edilizi.