

**ALA** ▶ L'incarico ad un professionista esterno costa alle casse comunali 22.400 euro

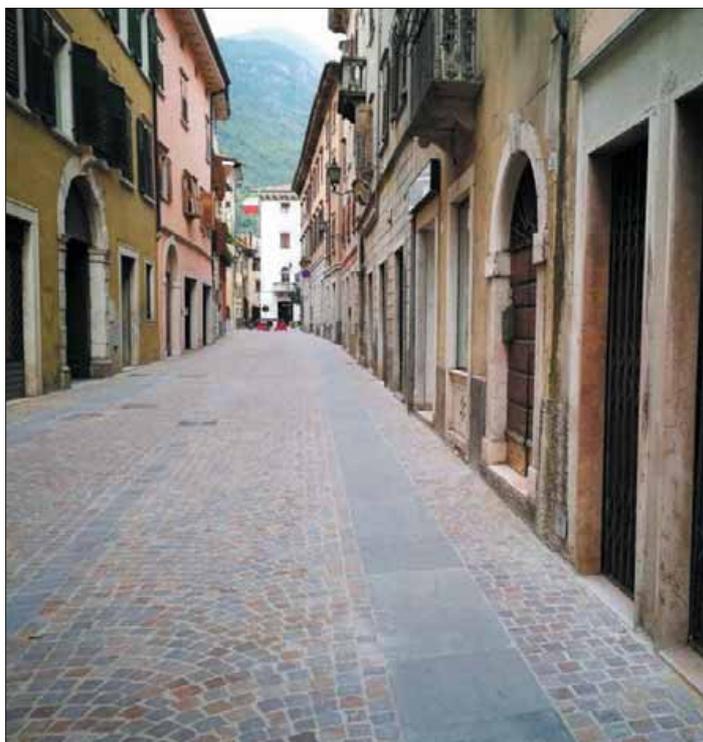
# Urbanistica, un altro passo con la variante centri storici

*Completato l'aggiornamento degli strumenti del Comune*

**MARCO GALVAGNI**

ALA - Il quadro dell'urbanistica ad Ala è ora completo. Dopo la variante generale, è diventata legge anche la variante per i centri storici. Gli strumenti urbanistici del Comune, che da diversi anni erano fermi, sono stati completamente rivisti e aggiornati, grazie al lavoro dell'amministrazione di Claudio Soini, dell'assessore Stefano Gatti e degli uffici.

Il lavoro sul Prg non si ferma. Entro l'anno è attesa anche la prima adozione di una nuova variante, anche detta, dall'amministrazione, «variantina». Gli obiettivi per «rivedere alcune scelte fatte anche alla luce di quanto emerso nei primi mesi di applicazione del nuovo Prg» sono otto: la pianificazione dell'area del parco giochi di Chizzola e la modifica della destinazione urbanistica del Centro Handycamp di Ronchi; l'aggiornamento al nuovo Piano territoriale di Comunità e la conseguente pianificazione delle «aree bianche»; la valutazione delle richieste dei privati; l'applicazione di strumenti di partenariato pubblico privato per l'acquisto di aree servizi e attrezzature pubbliche; la modifica delle norme attuative per la concessione di ampliamenti in sovrapposizione residenziale degli edifici non conformi; l'aggiornamento del dimensionamento residenziale e la determinazione del fabbisogno per qualificare le aree abitative nel principio della limitazione del consumo di suolo, favorendo il riuso e la rigenerazione urbana tramite ristrutturazione e «densificazione»;



la modifica della destinazione di alcune maglie per inserire punti ristoro nell'area ad alpeggio dei Lessini; la correzione di alcuni errori materiali della variante 2019; infine la valutazione delle «richieste di modifica delle categorie di intervento edilizio degli edifici e costruzioni accessorie, degli spazi di pertinenza e delle norme di attuazione» nel Prg «a tutela degli insediamenti storici». Questi gli obiettivi, a redarre il tutto l'architetto Giorgio Campolongo. «All'interno dell'organico assegnato al servizio tecnico non si dispone di persone con specifica preparazione in am-

bito di pianificazione urbanistica» spiega il Comune; inoltre il servizio urbanistica ed edilizia è composto da un tecnico e un amministrativo ormai costantemente «impegnati nell'espletamento delle pratiche di edilizia privata» per via degli incentivi statali. «La prestazione ammonta a 22.400 euro oltre ad oneri previdenziali ed Iva (28.412,12)», l'incarico esterno di redazione della variante terminerà con la prima adozione che potrebbe arrivare ad agosto o entro l'estate. Il seguente passaggio in Provincia decreterà l'aggiornamento complessivo del quadro urbanistico.