



Lavis | Rotaliana

Malga Zambana al via i lavori da 2,3 milioni

Lavori

Il rifugio riaprirà a Natale 2023 con una veste moderna e la terrazza panoramica sul Brenta

di **Mariano Marinoli**

TERRE D'ADIGE A Malga Zambana arrivano dalla Provincia i soldi per gli arredi, quando ancora devono iniziare i lavori di ristrutturazione. Il finanziamento proviene dal Fondo per lo sviluppo locale ed è di 602.690 euro, pari al 95 per cento della spesa ammessa di 634.411 euro. Soldi che serviranno per l'acquisto e posa in opera di arredi e corpi illuminanti del ristorante di proprietà comunale.

La storia di Malga Zambana

Malga Zambana fu fatta costruire sulla Paganella nel 1950 dall'amministrazione comunale dell'epoca, a un'altitudine di 1.792 metri, destinata agli usi civici e alle attività silvopastorali dei propri abitanti. Nel 1988, dopo l'apertura degli impianti di risalita, divenne punto di ristoro e fu rifatto il tetto

con una sistemazione globale del fabbricato. L'ultimo intervento di restauro risale al 2005, con l'ampliamento della terrazza e la realizzazione di una sala ristorante su due piani. L'edificio è tra i più frequentati dagli sciatori e si affaccia su due piste di sci: a Nord la «Jana Granda» e a Sud la «Selletta».

I lavori di ristrutturazione

I lavori di ristrutturazione sono stati appaltati lo scorso anno all'impresa Green scavi di Ciago di Val dei Laghi, che si è aggiudicata la gara con un ribasso dell'1,95 per cento sull'importo a base d'asta, per i soli lavori, di 1.291.944,26 euro. Il cantiere ha aperto alla fine della scorsa stagione invernale e il nuovo edificio avrebbe dovuto essere completato nel periodo massimo di sei mesi. Però, per il vertiginoso rincaro dei prezzi dei materiali, l'impresa Green scavi si è vista costretta a rinunciare all'appalto e l'amministrazione comunale ha dovuto pubblicare un nuovo bando di gara, ritardando i lavori di un anno. Delle 20 imprese invitate a presentare l'offerta, la nuova aggiudicataria è la Tony costruzioni srl di Trento, che si è assicurata pure l'appalto di 110 mila euro per la demolizione dell'edificio e lo scavo necessario alla nuova costruzione.



Così cambierà l'edificio sulla Paganella

Nella foto sopra la malga nella sua veste attuale, nel rendering in basso come diventerà. I lavori prevedono l'abbassamento dell'edificio a un solo livello fuori terra e il suo allargamento. Il progetto è dell'architetto Giovanni Berti, dell'Artistudio di Borgo d'Anaunia. L'edificio è uno dei più frequentati in Paganella, per la sua posizione strategica all'incrocio tra due piste da sci.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Chi gestirà la struttura

Il Comune di Terre d'Adige aveva pubblicato congiuntamente anche il bando per la gestione del rifugio per la sola stagione invernale 2022/2023, ma l'asta è andata deserta. Sicché, con trattativa privata, è stata concessa una proroga fino alla chiusura degli impianti (che coinciderà con l'apertura del cantiere) all'ultimo gestore: Mirko Michelin. L'edificio sarà completamente demolito e il sedime interessato dalla nuova costruzione, interamente realizzata in legno e con altri materiali di bioedilizia, è di 410 metri quadrati. Nel piano interrato saranno ricavati i magazzini, locali di servizio, lavanderia e il locale termico con caldaia a cippato per riscaldare l'edificio con il massimo risparmio energetico. Il livello superiore, invece, è suddiviso tra una grande terrazza panoramica, cucina, soggiorno, bar e due sale per la ristorazione per un totale di cento posti a sedere. Nel dettaglio i costi preventivati sono: 959 mila euro per opere edili, 163 mila euro per impianti termoidraulici, 132 mila euro per impianti elettrici e 110 mila euro per la demolizione, lo scavo e lo sgombero e smaltimento dell'inerte demolito. Il costo totale, comprensivo di arredi, spese tecniche e oneri per la sicurezza, è di 2,269 milioni di euro. Il rifugio rimarrà chiuso per tutta l'estate del 2023, ma a Natale dell'anno prossimo riaprirà con una nuova veste moderna e la sua terrazza panoramica affacciata sul massiccio del Brenta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

