

LA CITTÀ

Fissata la data per la presentazione del provvedimento urbanistico più importante dell'ultimo decennio. Con Hager e Signoretti si vuole chiudere subito dopo Pasqua

Da definire la norma su viale Rovereto che potrebbe far scattare alcune incompatibilità. Con alcuni dubbi in maggioranza e l'ombra lunga del commissario ad acta

Fascia lago, lo scontro arriva in consiglio

Ex Cattoi e variante 13 in dirittura d'arrivo. Si va in aula il 27 aprile



A sinistra una veduta dell'area ex Cattoi di viale Rovereto; qui sopra l'assessore all'urbanistica Mauro Malfer; a destra i proprietari dell'area Heinz Peter Hager e Paolo Signoretti


PAOLO LISERRE

p.liserre@ladige.it

La resa dei conti si avvicina. Meno di un mese, il 27 aprile la data già indicata in una stretta "cerchia" della maggioranza ma al massimo sarà un giorno prima o il giorno dopo. Tecnicamente si chiama «Variante 13-bis», più comunemente è conosciuta da tutti come «Variante fascia lago» anche se in fondo non toccherà solo porzioni di territorio che riguardano la fascia lago. Per tutti comunque è la «resa dei conti», la partita urbanistica più importante e delicata nella storia amministrativa rivana dell'ultimo decennio almeno. Il 27 aprile o giù di lì la nuova variante targata centro-

destra-polo civico autonomista sbarca per la prima volta in consiglio comunale: in teoria dovrebbe essere solo una presentazione di contenuti e previsioni urbanistiche, il dibattito e quel che ne consegue per arrivare alla prima adozione seguirà a stretto giro di posta.

Il perché giunta e maggioranza vogliono portare la cosa in aula entro fine aprile è presto spiegato: il 31 marzo scade l'incarico dell'architetto Gianfranco Zolin a Palazzo Pretorio, responsabile dell'area «gestione del territorio» e dell'ufficio di piano fortemente voluto dall'assessore all'urbanistica Mauro Malfer. Il mandato è stato prorogato per un mese, fino alla fine di aprile appunto, ma poi Zolin dovrà tornare in Comu-

nità di Valle e quindi la giunta vuole comprimere i tempi.

L'approdo della Variante 13-bis (la nuova versione di quella variante che a gennaio 2020 l'allora centrosinistra targato Mosaner cercò inutilmente di portare in consiglio) presuppone la chiusura di alcune partite fondamentali per Riva. A cominciare ovviamente da quella legata al futuro dell'area ex Cattoi di viale Rovereto. L'obiettivo dell'amministrazione Santi è chiaro da tempo: arrivare ad un accordo urbanistico con la proprietà (la società VR101214 srl di Heinz Peter Hager, Peter Stadler e Paolo Signoretti) che consentirebbe ai privati di costruire e all'ente pubblico di acquisire una vasta porzione dell'area da destinare a verde pubbli-

co. E proprio in considerazione dell'appuntamento di fine aprile, nelle ultime ore i contatti si sono intensificati ai massimi livelli per cercare di trovare un punto di convergenza e siglare l'accordo che diventerà parte integrante della nuova variante. Chiudendo il tutto subito dopo Pasqua.

Quella data (un giorno più o uno meno si vedrà a breve) sarà fondamentale sotto un altro aspetto. Nella seduta di presentazione della variante i consiglieri comunali, giunta compresa, dovranno esprimersi circa la loro compatibilità o meno a discutere dell'argomento. Sul fronte delle opposizioni l'ex sindaco Mosaner e il consigliere pd Alessio Zanoni saranno quasi sicuramente tagliati fuori dai contenziosi giudiziari in

essere con Hager e Signoretti; in maggioranza si è già chiamato fuori Nicola Santoni (Fratelli d'Italia) ma l'aspetto più importante, e ancora da chiarire, riguarda la norma su viale Rovereto.

La variante 13 firmata Mosaner lo comprendeva tutto, parte nord compresa; quella che sta nascendo potrebbe fermarsi a sud e rimettere in gioco quindi (salvo altre incompatibilità) tasselli fondamentali del governo cittadino come la stessa sindaca Cristina Santi, la vice Silvia Betta e l'assessore leghista Luca Grazioli. Senza contare raffreddori e "mal di pancia" che puntualmente saltano fuori al momento opportuno. Ecco perché lo spettro di un commissario ad acta non è poi così irrealistico.