



## Dieci milioni per la piana di Nambino

*Tra le opere previste c'è una grande arena Après-ski da 370 metri quadrati*

### Campiglio

Trovato l'accordo tra l'Asuc di Fisto e la 5 Club Mdc srl. L'obiettivo è anche quello di ristrutturare e ampliare l'edificio Zangola.

di **Walter Facchinelli**

**PINZOLO** La piana di Nambino che ospita le vestigia della Zangola, storico locale trendy e modaiolo di Campiglio, con un investimento di finanza progetto per complessivi 10 milioni di euro, sottoscritto tra l'Asuc di Fisto proprietaria e la «5 Club Mdc srl», tornerà presto a essere il cuore pulsante della movida della perla delle Dolomiti e a richiamare «turisti che non si accontentano».

L'intervento nella piana di Nambino prevede la prossima realizzazione del «Bar e Après-ski» ai piedi della pista Amazonia, la ristrutturazione e ampliamento dell'edificio Zangola, il cui progetto è oggi è al vaglio della commissione per pianificazione territoriale e del paesaggio di Tione (Cpc), che è chiamata a esprimersi anche sull'hotel che sorgerà in un secondo momento sul sedime della Zangolina. L'autorizzazione della Cpc tionesa apre le porte al Piano attuativo col Comune di Pinzolo per Zangola e Zangolina. Massimo Ferrazza, presidente dell'Asuc di Fisto proprietaria di immobili e pertinenze, esprime «soddisfazione, siamo molto vicini a concretizzare il progetto



**Rendering** Il futuro Après Ski con la «spiaggia» da 1500 metri quadrati

imprenditoriale di riqualificazione e successiva gestione delle strutture Après-ski, Zangola, Zangolina», e conferma «la grande collaborazione che c'è col Comune di Pinzolo» che, per bocca del sindaco Michele Cereghini, esprime «soddisfazione per quest'offerta di qualità che valorizzerà ulteriormente Campiglio».

La «5 Club Mdc», composta dai soci di Super Holding Srl e da prestigiosi marchi dell'industria italiana con i loro family office «Lunelli (Lunelli Holding), Colombo (Manifattura Colombo), Unifin Italia (Gruppo Colombini) e Cime Bianche (Famiglia Corti)» dopo il risto-club a Courmayeur (2013) è pronta a

realizzare e gestire in convenzione con l'Asuc di Fisto per 17 anni la struttura a Campiglio e proseguire a investire a Cervinia, Cortina e Livigno.

Giacomo Sonzini, amministratore delegato di 5 Club Mdc, ci spiega: «la nostra sfida è vendere la comodità, il piacere, il divertimento, il bello, il buono e la qualità, a chi in montagna non se la aspetta ma se la merita. È un format nuovo, dove tutti i giorni decidiamo di intrattenere piuttosto che trattenerne i nostri clienti, puntando sul turista internazionale e quello italiano alto spendente. Il progetto di Campiglio prevede un ristorante diurno con vista sulle

piste e intrattenimento musicale live e lounge bar serale all'interno della malga con performance, concerti e l'arena dedicata all'Après-ski».

In coerenza con la normativa urbanistica comunale e provinciale Asuc Fisto coi progetti di 5 Club Mdc deve raccogliere gli esiti di due differenti iter autorizzativi. L'Après-ski «biglietto da visita a Campiglio» ha già ricevuto a grande maggioranza dal Consiglio comunale di Pinzolo il permesso di costruire in deroga, «un atto dovuto - ci spiega il sindaco Cereghini -, perché il nostro Piano urbanistico prevede attrezzature a servizi di impianti e piste e non Après-ski».

La delibera comunale dovrà essere ratificata dalla Giunta provinciale prima di ricevere l'autorizzazione al servizio impianti a fune provinciale (Sif) che il 5 giugno scorso ha già espresso parere favorevole al progetto.

La grande arena Après-ski si compone dell'edificio in legno di due piani per 370 metri quadri e della «spiaggia», come la definisce Giacomo Sonzini, «costituita da 1.500 metri quadrati di terrazza panoramica in legno totalmente fuori dalla neve e dotata di maggiori confort, con lettini dove i clienti prendono il sole vista Brenta e sono serviti alla postazione». Proponremo «una ristorazione fast food di alto profilo» con cibo facile e veloce come hamburger, patatine e beverage. A fine della giornata sciistica «offriamo a clienti e sciatori di Madonna di Campiglio un intrattenimento musicale di alto livello, con Dj Set e un palinsesto di artisti che si potranno esibire nel corso della stagione per intrattenere e divertire i turisti, offrendo così una forma di intrattenimento ormai imprescindibile per qualsiasi località sciistica che ambisca a posizionarsi a un certo livello nel panorama dell'offerta turistica alpina europea».

Sui tempi di realizzazione dell'Après-ski Sonzini afferma: «se abbiamo la fortuna di riuscire a fare il tetto dell'edificio per lavorare poi all'interno e realizzare la terrazza, si può pensare di aprire a fine gennaio». «Però è statisticamente più probabile che la neve ci bloccherà e allora apriremo l'inverno prossimo - aggiunge -. A quel punto l'obiettivo è partire in parallelo coi lavori di ristrutturazione e ampliamento della Zangola».