

Rispetto alla variante del 2022 lo scambio ora prevede meno cemento a San Cristoforo

URBANISTICA

Bergamo (Patt). «Meglio, ma non basta fare un parcheggio sull'area liberata in centro»

Variante sul teatro tenda tre ore in commissione

La nuova versione dell'accordo tra Comune e Palcos sarà illustrata l'11 marzo a Canale

DANIELE FERRARI

PERGINE – I nuovi scenari urbanistici per l'area che verrà lasciata libera dall'ex teatro tenda di via Pennella e per i terreni all'ingresso della frazione di San Cristoforo sono stati al centro dell'ampio confronto, martedì sera, tra i rappresentanti della commissione urbanistica consiliare, convocata dall'assessore comunale Massimo Negriolli alla presenza dei dirigenti comunali Luca Paoli e Paolo Conci. Sul tavolo la nuova proposta della variante al Prg di Pergine per recepire l'accordo perequativo tra il Comune e l'immobiliare **Palcos Srl** di **Flavio Pallaoro**, che punta a riconsegnare alla comunità un'ampia area del centro storico (quasi 3.000 mq) ora occupati dal datato teatro-tenda, in cambio della possibilità di trasferire questa metratura a San Cristoforo, in modo parziale.

La variante urbanistica avviata nel 2022 era stata frenata sia dalle perplessità della Provincia sull'eccessivo consumo di suolo, sia dalle associazioni ambientaliste contrarie allo sviluppo edilizio previsto sul lungolago di San Cristoforo, tanto da indurre l'amministrazione a ridi-

segnarne i contenuti, illustrati dallo stesso Pallaoro a *l'Adige* nelle scorse settimane.

«Abbiamo offerto a tutti i membri della commissione un'illustrazione chiara e dettagliata, permettendo un dibattito franco e costruttivo - ha spiegato al termine della seduta l'assessore **Massimo Negriolli** -. Si prevede di destinare un'area di circa 1.500 mq all'ingresso di San Cristoforo, tra il Pub Gulliver e il Panificio Grisenti, a funzioni "miste", tali da accogliere sia un'attività commerciale (struttura media di vendita) sia spazi per servizi del settore terziario. All'imprenditore privato sarebbero inoltre garantiti altri 1.400 metri destinati all'edilizia abitativa, ma da realizzare solo all'interno del contesto urbano di Pergine, sia ristrutturando un datato immobile in via San Pietro (di fronte al parcheggio interrato) migliorando l'intera area d'ingresso al distretto sanitario e all'istituto superiore Marie Curie, sia trasformando una zona a verde privato di via Paganella in area edificabile (circa 700 mq), ma in un contesto già ampiamente urbanizzato».

Il nuovo accordo urbanistico (da recepire con una variante urbanistica che potrebbe giungere in consiglio comunale in

aprile) sarà presentato in un incontro pubblico ai residenti di San Cristoforo e del lungolago lunedì 11 marzo alle 20 al centro polifunzionale di Canale.

«L'illustrazione offerta dai funzionari comunali e dall'assessore Negriolli è stata sicuramente positiva ed esauriente - spiega la capogruppo del Patt **Roberta Bergamo** -, ma rimangono delle perplessità sul futuro dell'area occupata dal teatro tenda. Serve sicuramente un parcheggio per le attività del centro storico (almeno durante i lavori di generazione urbana in centro città), ma l'interesse pubblico alla base dell'intera operazione non può limitarsi a creare solo un parcheggio, quell'area deve essere funzionale a teatro e biblioteca, rilanciando la proposta culturale della città».

«L'accordo urbanistico, pur offrendo nuovi servizi a San Cristoforo, interviene in un'area di pregio ambientale e ricca di canali - spiega anche **Giuseppe Facchini** di Europa Verde -. Non sono ancora definiti i dettagli progettuali o costruttivi, ma vanno garantiti dei limiti a tale trasformazione e creazione di nuovi immobili o parcheggi, salvaguardando l'utilizzo di spiagge, aree umide, sentieri e del vicino centro nautico».

EDIFICABILE

Il terreno tra il centro medico mai aperto a San Cristoforo al Lago (perché di fatto abusivo e confiscato) e il panificio Grisenti è in parte già edificabile. Su quest'area la Palcos srl di Flavio Pallaoro vuole costruire 1.500 mq di superfici commerciali e a servizi.

