



## Pergine | Valsugana

# Via libera all'ampliamento del Prix

*Pergine, il piano prevede una via di penetrazione e 1.400 metri quadri di verde*

### Il progetto

Osservazioni di interesse pubblico possono essere presentate entro il 20. L'assessore all'urbanistica Negriolli: «Area commerciale prevista da diversi anni»

di **Maddalena Di Tolla Deflorian**

**PERGINE** Il supermercato Prix in località Paludi (a sud della città) potrà essere ampliato, demolendo l'edificio esistente e ricostruendolo, più grande, con classe energetica B+ e tetto verde, su una superficie di 1.243 metri quadrati, rispetto agli attuali 400 metri circa.

### Le richieste del Comune tra verde e parcheggi

Le regole imposte dalla relativa scheda di Piano di Lottizzazione del Prg (eredità del passato) prevedono che sia costruita a carico della proprietà (in questo caso la società Prix Quality spa di Grisignano di Zocco, nel vicentino) anche la viabilità di penetrazione ed una porzione di verde di almeno 1.400 metri quadrati dietro il supermercato, una cosiddetta Green-belt (cintura verde), abbinata ad alcune aiuole. Dovranno essere messe a dimora varie specie arboree e arbustive a rapido accrescimento, di varietà autoctone comuni. Per favorire forme di mobilità alternativa, devono essere realizzati spazi coperti attrezzati per il deposito



delle biciclette. Le aree per la sosta della nuova struttura commerciale devono essere integrate con postazioni per la ricarica di veicoli elettrici. Il canale di bonifica esistente sarà ripristinato e sistemato.

### Possibili osservazioni entro il 20 marzo

Attualmente il Piano attuativo di questa lottizzazione (il PL

numero 28, per la precisione) è depositato negli uffici comunali del Servizio urbanistica. Il 20 marzo scadono i termini per presentare eventuali osservazioni nell'interesse pubblico, dopo di che il Piano passerà al vaglio della giunta comunale e potrà diventare esecutivo. Dopodiché la Prix avrà dieci anni per realizzare il progetto, presentando il



**Rendering** A sinistra una veduta dall'alto che simula l'inserimento del nuovo Prix con le opere di contorno nel contesto ambientale e urbanistico. Sopra, una veduta al computer dalla statale

permesso di costruire o la «Scia». Sembra però che la società intenda realizzare la nuova filiale in tempi rapidi.

### Gli spazi commerciali e le previsioni del passato

Di spazi commerciali si discute parecchio da un paio di anni a Pergine, per ultimo nel caso della molto discussa «Variante Teatro Tenda-San Cristoforo», che potrebbe portare ad un nuovo medio-grande negozio. Grazie alle vecchie previsioni del Piano Attuativo del Prg vigente su tutta l'area Paludi, il punto vendita Prix potrà ingrandirsi. Per capirsi, la dimensione del nuovo edificio sarà di poco inferiore a quella del nuovo Despar delle Fratte, a nord della città.

### Piani di lottizzazione per la zona ai Paludi

Sulla zona ai Paludi a sud della città insistono attualmente quattro Piani di Lottizzazione.

Nei vari Piani di Lottizzazione sono previsti zone commerciali, parcheggi, zone multifunzionali e terziarie/direzionali di progetto. Per realizzare i legittimi interessi privati ci sono prescrizioni tecniche e in alcuni casi la cessione di aree ad uso pubblico.

Commenta l'assessore all'urbanistica Massimo Negriolli: «Noi ci siamo ritrovati questa previsione di destinazione commerciale dei lotti, che risale a molti anni addietro.

La «variante Paludi» era stata approvata con un'importante riduzione delle aree precedentemente coinvolte e mantenendo con funzioni esclusivamente commerciali solo i due comparti in testa (parcheggio ex Number) e in coda (Prix, peraltro già con la medesima destinazione di fatto). Il resto ha destinazione di tipo misto».