



# Val di Non | Val di Sole

**Cles** | L'assessore provinciale Marchiori: «Così rinasce il rione Spinazeda»

## Una piazza al posto di Casa Cappello

**CLES** «Diverse opzioni sul futuro di quell'area sono state valutate e ora, in accordo con il sindaco Ruggero Mucchi, anche alla luce della variante al Prg approvata dal Consiglio comunale, stiamo lavorando per attivare una perequazione urbanistica, con vantaggi per la comunità locale, per il Comune e per Itea. L'obiettivo è ridare vita al rione: il Comune potrà allargare la piazza, mentre contestualmente Itea avrà la possibilità di realizzare in via Filzi il doppio degli alloggi che avrebbero trovato spazio a Casa Cappello». Così l'assessore provinciale alle Politiche per la casa e patrimonio Simone Marchiori è intervenuto ieri in merito al futuro dell'edificio di proprietà di Itea all'interno del rione di Spinazeda a Cles, distrutto da un incendio scoppiato in una struttura adiacente nel dicembre del 2022 e poi

demolito, ma da quel momento rimasto in un limbo. Questa dunque la decisione in merito al futuro della casa che non c'è più: al suo posto sorgerà una vera piazza dedicata al rione, mentre Itea potrà ricostruire l'immobile, ampliandone anche i volumi, in via Filzi. In questi giorni l'assessore ha incontrato anche le amministrazioni comunali di Novella, Predaia, Romallo, Sarnonico e Sfruz, nonché svolto dei sopralluoghi nei vari territori nonesi per vedere con i propri occhi le situazioni, come quella di Casa Cappello, che necessitano di soluzioni. L'obiettivo nel lungo termine, fa inoltre sapere l'assessore, è quello di valorizzare il patrimonio immobiliare esistente e pensare nuove politiche dell'abitare che guardino in particolare ai giovani, per favorirne la permanenza



**L'edificio** La casa colpita dall'incendio e poi demolita

nei borghi più distanti dai grandi centri. Dopo gli incontri anauni, nuove occasioni di confronto saranno ora promosse anche negli altri territori del Trentino.