

PERGINE

Il contratto riguarda una parte dell'Orto Fontanari: acquisto da 185mila euro

Il Comune compra 640 mq per Biblioteca e Teatro

Nuova area per attività culturali dietro ai due edifici

DANIELE FERRARI

PERGINE – La Biblioteca e il Teatro comunale di Pergine avranno presto a disposizione un nuovo, arioso, spazio esterno affacciato verso l'Orto Fontanari (nella foto). Ad acquistarlo è stato da poco il Comune di Pergine, che lo ha comprato dalla società semplice Sonnenfeld di Trento.

La neo costituita particella di 639 mq è stata scorporata dalla più ampia superficie di 9.562 mq dell'Orto Fontanari, oggi destinata a cortili e spazi comuni nel centro storico con coltura a seminativo, come prevede l'attuale zonizzazione del piano regolatore comunale di Pergine.

Orto però anche al centro di una recente raccolta di firme contro la destinazione a parcheggio temporaneo di una porzione dello stesso, che sarà concessa dagli eredi Fontanari al Comune per questo uso, sia pure a tempo limitato.

La determinazione della Direzione comunale lavori pubblici e patrimonio che ha approvato l'acquisto spiega che con questo «si vuole garantire un congruo spazio pertinenziale alla biblioteca pubblica: un'area essenziale per il compimento delle opere a compendio degli spazi esterni, che è inoltre corrispondente al lato sud-est della stessa biblioteca».

L'operazione, sulla base della stima redatta del geometra comunale Andrea Fontanari, prevede un impegno per le casse comunali di 185mila euro e l'accordo prevede che sulla nuova particella sia costituita una servitù a vantaggio della parte venditrice del valore di 9.280 euro.

La nuova area potrà contare su un percorso in tunnel interrato di 83 metri che collegherà la nuova biblioteca alla nuovo spazio esterno.

«Il Comune di Pergine intende garantire un adeguato spazio esterno protetto, ben delimitato e funzionale alla attività che biblioteca e teatro possono proporre nella bella stagione - spiega il sindaco **Roberto Oss Emer** - : già nel progetto iniziale della Biblioteca si prevedeva al piano interrato un'apertura verso tale area. Con questo provvedimento si dà seguito alle previsioni e al progetto iniziale di pieno utilizzo di biblioteca e aree pertinenziali».

La determinazione prevede infine la firma del contratto definitivo di compravendita entro il 31 marzo 2025, senza la corresponsione né di acconti né di caparre, mentre il Comune di Pergine intende sottoscrivere un contratto di comodato per l'utilizzo dell'area attigua.

«L'intera area è uno spazio strategico per le attività culturali e sociali promosse da teatro, biblioteca o associazioni locali, e per il rilancio dell'intero centro storico - conclude il sindaco Oss Emer - . L'acquisto dell'intera superficie comporterebbe un impegno oggi non sostenibile per le risorse comunali, superiore ai 3 milioni di euro. Grazie alla disponibilità degli attuali proprietari intendiamo garantire un parcheggio provvisorio ricco di alberature, panchine e altri arredi. Una soluzione che stiamo definendo nei dettagli progettuali, ma alla quale non intendiamo rinunciare soprattutto nel periodo dei cantieri per le opere di "rigenerazione urbana", che stanno occupando alcuni stalli di piazza Gavazzi e Garibaldi».



PERGINE

Bocciata la mozione in consiglio

Fontanari, non passa la "linea verde"

PERGINE - Non passa in consiglio comunale la mozione dei consiglieri Marina Taffara (Pd) e Giuseppe Facchini (Europa Verde), per rivedere il sistema della sosta a pagamento, valorizzando i parcheggi interrati, e non trasformando parte del "Orto Fontanari" in parcheggio provvisorio. Lunedì sera dopo l'intervento di tutti i gruppi consiliari (la maggioranza ha chiesto una breve confronto interno), il documento, votato a "voto segreto", ha ricevuto 9 voti a favore, con 2 voti in arrivo dai banchi della maggioranza, e 12 contrari. Dopo la lettura della consigliera Taffara è seguito l'appello di Facchini a salvaguardare un giardino dal valore storico-culturale e un "polmone verde", richiedendo una valutazione della sovrintendenza provinciale ai beni storici prima di una sua eventuale trasformazione. Il sindaco Roberto Oss Emer ha ribadito la natura provvisoria del parcheggio, e la volontà, in accordo con i proprietari, ad acquisire progressivamente l'intera area (oltre 9.560 mq), conservando la sua funzione servizio della comunità e sottraendola a speculazioni edilizie.

Oss Emer rispondendo all'interrogazione di Roberta Bergamo (Patt) sulla guida della polizia locale "Alta Valsugana" ha chiarito che il comandante di Trento Alberto Adami svolgerà un ruolo di comando e coordinamento dei due Corpi, con funzioni dirigenziali e il supporto del vicecomandante Fontanari nella parte operativa.

D.F.