



La simulazione grafica di come potrebbe essere ricostruito l'Hotel Corona

MOENA

In aula mercoledì sera l'accordo urbanistico con FPB Cassa Ex Hotel Corona, variante in consiglio

MOENA - Mercoledì alle 18 il consiglio comunale di Moena sarà chiamato ad esprimersi sulla variante puntuale al Piano generale degli insediamenti storici e sull'accordo urbanistico per il riassetto di Piaze de Sotegrava e il contestuale recupero dell'ex Hotel Corona acquistato l'anno scorso dalla Cassa di Fassa, Primiero e Belluno. Fra tre giorni si scopriranno dunque i dettagli del piano di riqualificazione che per Italia Nostra, l'ex direttore dell'Istituto culturale ladino Fabio Chiocchetti e altri soggetti rappresenta uno sfregio al cuore di Moena, mentre per il Comune costituisce un'occasione per valorizzare l'intera area e recuperare un edificio fatiscente.

La proposta dell'Istituto di credito cooperativo include «la demolizione e ricostruzione delle volumetrie dell'ex hotel Corona in accorpamento all'esistente sede di FPB Cassa, in parte su superfici di proprietà comunale» e «la possibilità di ampliare

il volume ricostruito del 20% rispetto all'esistente». Con un saldo attivo a favore del Comune di Moena, si legge, di 300 mq. Quanto a Piaze de Sotegrava, il nuovo assetto prevede «la creazione di una nuova quinta edilizia e di un nuovo spazio di relazione pedonale». Sarebbe poi l'istituto di credito a occuparsi «di tutte le opere infrastrutturali necessarie a rendere attuabile l'intervento». Sul tavolo anche la cessione al Comune di alcuni locali di proprietà di FPB Cassa, pari a 280mq.

Il sindaco Alberto Kostner specifica che «la variante al Piano degli insediamenti storici, una volta adottata, dovrà essere valutata dalla Provincia e approvata dalla stessa. Solo dopo sarà sviluppato il progetto architettonico vero e proprio, che a sua volta dovrà essere vagliato dai servizi provinciali, poi dalla Commissione tutela del paesaggio e quindi da quella edilizia». Insomma, c'è ancora molto tempo per valutare il progetto FPB.