

OLTREFERSINA

Siamo alle battute finali, per il progetto da 20 milioni di euro, che farà sorgere 28 alloggi a canone moderato, una biblioteca e tre attività commerciali

I lavori saranno seguiti da Itea. Tra le opere da realizzare sono previste aree dedicate all'aggregazione, come la piazza e l'area verde con un percorso ciclo pedonale

# Alloggi di viale dei Tigli, forse ci siamo

*Ok al progetto esecutivo, l'appalto entro l'estate*

A sentire l'annuncio a palazzo Geremia, probabilmente, in Oltrefersina hanno toccato ferro. Perché davvero non si contano più gli annunci e gli stop, in una storia che è decennale. Però ecco, questa parrebbe la volta buona: prima dell'estate, il progetto per gli alloggi a canone moderato in via dei Tigli dovrebbe andare all'appalto. L'entusiasmo, quello vero, ci sarà probabilmente solo quando sarà dato il primo colpo di ruspa, ma già l'annuncio può mettere un po' di entusiasmo. Questa è una città che ha fame di alloggi in generale e di alloggi a canone moderato pure di più, visti gli affitti sostanzialmente insostenibili a cui le case sono messe su un mercato drogato da affitti brevi e case tenute chiuse. Comunque l'appalto, si diceva. È possibile ora perché ieri mattina la giunta comunale ha approvato, nell'ultima seduta della consiliatura, l'aggiornamento del progetto esecutivo.

Il progetto ormai è noto: in quell'area dovranno sorgere 28 alloggi, da destinare appunto al mercato degli affitti calmierati, tre attività commerciali, una nuova biblioteca di quartiere e un bar. Perché quel progetto è importante anche per questo: crea un brano di città autonomo, capace di creare punti di aggregazione, e quindi capace di offrire non solo a chi vive lì ma ai residenti dell'intera zona, un'occasione di creare comunità. Le cifre in campo sono importanti: 20 milioni di euro, di cui 6 stanziati dal Comune e il resto da Itea.

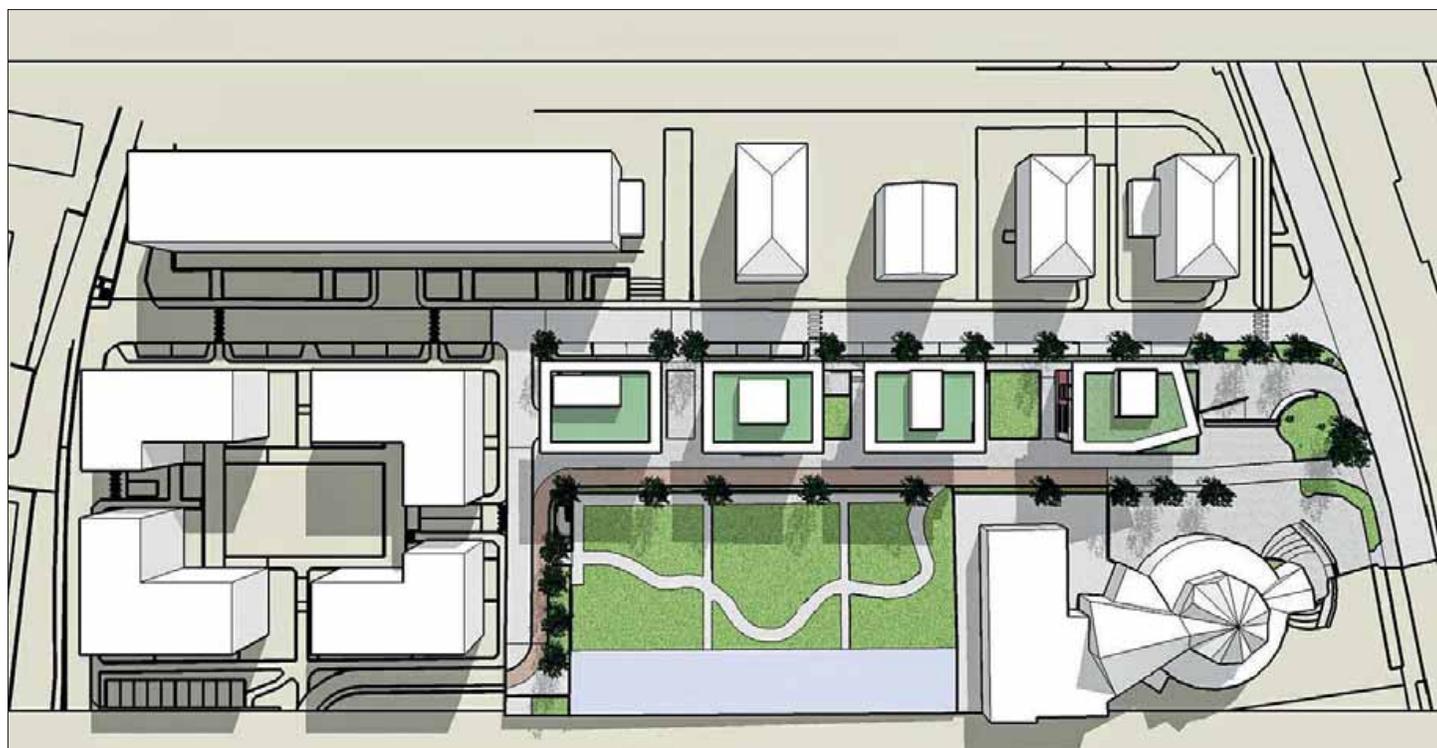
Quanto ai dettagli dell'intervento, il Comune evidenzia che «in viale dei Tigli saranno realizzate in tutto quattro palazzine per un totale di 28 ap-

partamenti, tutti destinati all'affitto a canone moderato. La prima palazzina, di proprietà comunale, ospiterà 4 alloggi e la biblioteca al pianoterra. Le altre tre palazzine, di proprietà dell'Itea, avranno invece 8 alloggi (quattro per piano) e, a piano terra, spazi per bar e per attività commerciali. L'edificio che ospita la biblioteca e 4 alloggi rappresenta il corpo edilizio più importante ed è quello maggiormente caratterizzato dal punto di vista compositivo ed architettonico. Le facciate del piano terra presentano una finitura di pregio con rivestimento di pietra calcarea di Vicenza color grigio chiaro. La parte sporgente del primo piano della biblioteca, che presenta ampie e luminosissime aperture finestrate, è rivestita con pannelli in fibrocemento color grigio».

Le coperture saranno realizzate con la tecnica del tetto verde, mentre le coperture delle pensiline saranno pannelli fotovoltaici, a servizio delle parti comuni.

Quanto agli spazi collettivi, sarà realizzata una piazza, come detto, ma anche - prevista dagli oneri di urbanizzazione - una pista ciclopedonale. Infine, i parcheggi pertinenziali. La dotazione minima di parcheggi pertinenziali è stata assicurata mediante la realizzazione di un grande garage sotto il sedime dei quattro edifici con 55 posti macchina e accesso defilato dalla nuova strada laterale a viale dei Tigli. Per quanto riguarda i parcheggi a uso pubblico, ci sono 15 posti macchina lungo la prima parte di viale dei Tigli.

Ad occuparsi del cantiere sarà Itea. E in via dei Tigli tutti sperano sia davvero la volta buona. C.Z.



Il rendering del progetto residenziale di viale dei Tigli: una biblioteca e 4 palazzine per alloggi e esercizi commerciali



Nell'area verde sarà realizzato un percorso ciclo pedonale

