



Valsugana | Primiero

L'opera | Oggi il consiglio sceglierà se dare l'ok ai due alberghi a cinque stelle

Primiero, si vota la variante sugli hotel

Urbanistica

Rispetto alla prima adozione sono stati ridotti sia l'altezza che i volumi

di **Manuela Crepaz**

PRIMIERO Oggi alle 17:30 è convocato il Consiglio comunale di Primiero San Martino di Castrozza, con alcuni punti all'ordine del giorno di particolare rilievo. La seduta sarà accessibile anche in streaming dal sito del Comune.

Tra i punti principali, l'adozione definitiva della variante al Piano regolatore generale relativa a varianti puntuali per aree alberghiere a San Martino di Castrozza, tra cui i terreni acquistati nel marzo dello scorso anno dalla società Peak Properties, sui quali dovrebbe sorgere il resort a cinque stelle. Dopo la prima adozione della variante, infatti, la Provincia di Trento ha imposto delle prescrizioni, tra cui la riduzione dei volumi e delle altezze massime, recepite dal tecnico incaricato, l'architetto Vittorio Cerqueni. La Giunta provinciale dovrà poi deliberare a sua volta, e solo successivamente la società potrà presentare al comune il progetto sulla base

delle nuove cubature indicate. Se la progettazione andrà in porto, proprietà e amministrazione saranno poi chiamate a stipulare il cosiddetto piano convenzionato a garanzia dell'operazione edilizia. In merito, la minoranza, nel Consiglio comunale di novembre in cui si era deliberata la prima adozione preliminare, aveva proposto di vincolare l'accordo al finanziamento della circonvallazione di San Martino o Fiera, o in alternativa a interventi di edilizia agevolata per i giovani residenti. L'ordine del giorno proposto non era stato approvato e la minoranza aveva abbandonato l'aula non

partecipando al voto sulla variante. L'investimento della Peak dovrebbe portare a una riqualificazione complessiva di San Martino di Castrozza, con due strutture di alta gamma capaci di innalzare l'offerta turistica. Gli altri due punti all'ordine del giorno riguardano deroghe urbanistiche a Transacqua e Fiera. La prima deroga riguarda la realizzazione di una struttura fissa a disposizione del Comitato iniziative Transacqua per l'organizzazione di eventi, intervento che andrà a modificare l'assetto attuale della piazza. La seconda concerne i lavori di ristrutturazione del Bar Sport a



Primiero Uno dei terreni oggetto della variante che sarà votata stasera

Fiera, dove si trovano campi da tennis, bocce, beach volley e l'auditorium intercomunale. Entrambi i progetti ipotizzati hanno suscitato critiche. È recente la presa di posizione di Flavio Taufer contro il rendering finora circolato del nuovo bar Sport. Nello scritto

che ha divulgato, contesta l'ipotesi di un rifacimento che snaturi l'edificio originale, costruito nel 1983 con caratteristiche architettoniche montane (stelari) e riconosciuto per il suo valore storico e identitario.